



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.260.000 €**

Referencia: R5274790 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 313m<sup>2</sup> Terraza: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusivo ático con vistas al mar, jacuzzi privado y una ubicación única – sin vecinos directos Este excepcional ático se encuentra en la codiciada zona de The Hill / Higuerón y representa una oportunidad única para quienes buscan privacidad, calidad y una ubicación privilegiada. La vivienda disfruta de una posición elevada y aislada, sin vecinos directos, y ofrece agradables vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la costa de Fuengirola. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, todos ellos acabados con materiales modernos y atemporales de alta calidad. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para crear una fluida conexión entre las zonas de estar, manteniendo al mismo tiempo la privacidad en las áreas más íntimas. El salón-comedor con cocina de concepto abierto es luminoso y acogedor, con grandes puertas correderas que permiten la entrada de abundante luz natural y una conexión perfecta con las zonas exteriores. Desde la terraza se disfrutan vistas abiertas al mar y a la línea de costa, reforzadas por la tranquilidad y la sensación de amplitud que ofrece su emplazamiento. La vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Las amplias terrazas cuentan con diferentes espacios para comer, relajarse y disfrutar del entorno, incluyendo un jacuzzi privado, así como acceso directo desde la terraza a la piscina comunitaria, una característica poco habitual que aporta una auténtica sensación de resort. Gracias a su posición excepcional dentro del edificio, el ático ofrece un nivel de privacidad difícil de encontrar, junto con buenas vistas y excelente orientación solar. A pesar de su ambiente tranquilo y reservado, la propiedad se sitúa a escasos minutos del reconocido Higuerón Hotel & Sport Club, con acceso a gimnasio de última generación, spa, pistas de tenis y pádel, además de restaurantes y zonas sociales. La vivienda dispone de ascensor, dos plazas de garaje privadas y trastero. Se encuentra en un entorno tranquilo y discreto, con fácil acceso a las playas, servicios y excelentes conexiones de transporte. Una propiedad que destaca por su ubicación, privacidad y calidad de vida, ofreciendo una combinación excepcional de confort y exclusividad en la Costa del Sol.



## Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Puerto	Cerca del Mar	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Alarma
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Párking Subterráneo	Reventa	C
Garaje		
Párking Cubierto		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		