



Apartamento Planta Media en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

3.300 - 3.300 €

Referencia: R5287288 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 128m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa unifamiliar distribuida como departamento en planta media, ubicada en la prestigiosa urbanización Condes de Iza, en la zona de El Rodeo, Nueva Andalucía (Marbella). Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y seguridad en un entorno residencial consolidado. La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 190 m², ofreciendo una distribución funcional y espacios generosos. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de aire acondicionado en toda la vivienda y chimenea, garantizando confort durante todo el año. La propiedad se distribuye en varios niveles interiores. En el sótano se encuentra un garaje privado integrado en la vivienda, junto con espacios de almacenamiento. En la planta principal se sitúan un amplio salón-comedor, cocina, aseo de cortesía y despacho. La planta superior alberga tres dormitorios, dos baños y una terraza acristalada, aportando luminosidad y versatilidad al espacio. Entre sus zonas exteriores destacan una terraza solárium en la azotea, una terraza en la parte trasera y jardín privado, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La urbanización ofrece dos piscinas comunitarias, seguridad nocturna, puerta comunitaria con acceso remoto por teléfono y acceso peatonal con código de seguridad, proporcionando tranquilidad y privacidad. Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, con fácil acceso a servicios, zonas comerciales, colegios y a pocos minutos de Puerto Banús y el centro de Marbella. Los gastos de comunidad están incluidos y a cargo del propietario, mientras que los consumos de luz, agua y WiFi se pagan aparte. Una excelente oportunidad para disfrutar de una casa unifamiliar con distribución tipo departamento en planta media, dentro de una urbanización segura y bien ubicada en Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sótano

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono