



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola, Fuengirola

**249 000 €**

Référence: R5286466 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 66m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Fuengirola

Appartement rez-de-chaussée exclusif dans l'une des zones les plus recherchées de Fuengirola, à seulement 150 mètres de la plage, offrant une opportunité exceptionnelle tant comme résidence que comme investissement avec un fort potentiel de location touristique. La propriété offre 66 m<sup>2</sup> construits et se compose de: - 2 chambres - 1 salle de bains complète - Salon lumineux - Cuisine indépendante - Patio privé de 11 m<sup>2</sup> Cet appartement se distingue par son emplacement exceptionnel, très proche de la promenade et de tous les services, combinant confort urbain et proximité de la mer. Sa disposition fonctionnelle et son patio privé en font une option très attrayante pour les familles, les couples ou comme investissement pour la location touristique de courte durée. Le prix représente une opportunité unique compte tenu de l'emplacement, de la superficie et du fort potentiel de valorisation de la zone. Investir dans cet appartement garantit une haute rentabilité locative et la possibilité de générer des revenus immédiats grâce à la location touristique. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un appartement exclusif en rez-de-chaussée au cœur de la Costa del Sol. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Paramètre
Double vitrage	Nord	Zone commerciale
Armoires ajustées		En bord de mer
		Près du port
		Près de la mer
		Proche des magasins
		Près de la ville
		Près des écoles
		Ville
		Port
		Marina
		Près de Marina
Condition	Meubles	Cuisine
Bien	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Investissement	
	Bon marché	