



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Coín, Coín

770.000 €

Referenz: R5287729 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Exklusive Elevated-Ground-Floor-Residenz | Palo Alto, Ojén – oberhalb von Marbella In der renommierten, vollständig abgeschlossenen Wohnanlage Palo Alto gelegen, präsentiert sich diese exquisite Elevated-Ground-Floor-Residenz in den Hügeln von Ojén, oberhalb von Marbella – dort, wo zeitgenössischer Luxus auf unberührte Natur trifft. Umgeben von beeindruckenden Berglandschaften und mediterraner Vegetation bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und anspruchsvollem Wohnkomfort – nur wenige Minuten von Marbellas lebendigem Lifestyle entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, jeweils ausgestattet mit bodengleichen Duschen und Fußbodenheizung. Das Master-Schlafzimmer bildet eine private Rückzugsoase mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse sowie einem eleganten Bad en suite. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer bieten komfortablen Raum für Gäste oder Familie. Der lichtdurchflutete offene Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit einer maßgefertigten, modern ausgestatteten Designküche und schafft ein Wohnambiente von zeitloser Eleganz. Großflächige bodentiefe Glasfronten öffnen sich zur weitläufigen Terrasse und ermöglichen ein außergewöhnliches Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis. Von hier aus genießen Sie atemberaubende Panoramablicke auf die Berglandschaft, den Swimmingpool sowie die umliegende Natur. Die Residenz überzeugt durch hochwertige Materialien, klare architektonische Linien und eine erstklassige Ausstattungsqualität bis ins kleinste Detail. Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum sind im Angebot inbegriffen. Den Bewohnern von Palo Alto steht ein exklusives Clubhaus mit beheiztem Indoor-Pool, modernem Fitnessbereich, Spa- und Wellnesslandschaft sowie einer eleganten Co-Working-Area zur Verfügung. Trotz der ruhigen, erhöhten Lage ist die Anbindung hervorragend: Das Einkaufszentrum La Cañada erreichen Sie in ca. fünf Autominuten, die Strände und die Mittelmeerküste von Marbella in nur etwa zehn Minuten. Eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusresidenz in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa del Sol zu erwerben – geprägt von Privatsphäre, Panoramablicken und der unmittelbaren Nähe zu Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Straße