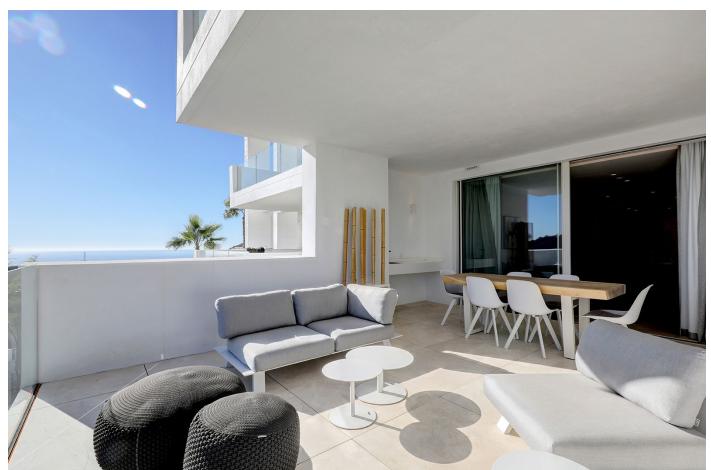




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Coín, Coín

770.000 €

Referenz: R5287729 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m² Terrasse: 38m²





Costa del Sol, Ojén

Exklusive Elevated-Ground-Floor-Residenz | Palo Alto, Ojén – oberhalb von Marbella In der renommierten, vollständig abgeschlossenen Wohnanlage Palo Alto gelegen, präsentiert sich diese exquisite Elevated-Ground-Floor-Residenz in den Hügeln von Ojén, oberhalb von Marbella – dort, wo zeitgenössischer Luxus auf unberührte Natur trifft. Umgeben von beeindruckenden Berglandschaften und mediterraner Vegetation bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und anspruchsvollem Wohnkomfort – nur wenige Minuten von Marbellas lebendigem Lifestyle entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, jeweils ausgestattet mit bodengleichen Duschen und Fußbodenheizung. Das Master-Schlafzimmer bildet eine private Rückzugsoase mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse sowie einem eleganten Bad en suite. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer bieten komfortablen Raum für Gäste oder Familie. Der lichtdurchflutete offene Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit einer maßgefertigten, modern ausgestatteten Designküche und schafft ein Wohnambiente von zeitloser Eleganz. Großflächige bodentiefe Glasfronten öffnen sich zur weitläufigen Terrasse und ermöglichen ein außergewöhnliches Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis. Von hier aus genießen Sie atemberaubende Panoramablicke auf die Berglandschaft, den Swimmingpool sowie die umliegende Natur. Die Residenz überzeugt durch hochwertige Materialien, klare architektonische Linien und eine erstklassige Ausstattungsqualität bis ins kleinste Detail. Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum sind im Angebot inbegriffen. Den Bewohnern von Palo Alto steht ein exklusives Clubhaus mit beheiztem Indoor-Pool, modernem Fitnessbereich, Spa- und Wellnesslandschaft sowie einer eleganten Co-Working-Area zur Verfügung. Trotz der ruhigen, erhöhten Lage ist die Anbindung hervorragend: Das Einkaufszentrum La Cañada erreichen Sie in ca. fünf Autominuten, die Strände und die Mittelmeerküste von Marbella in nur etwa zehn Minuten. Eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusresidenz in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa del Sol zu erwerben – geprägt von Privatsphäre, Panoramablicken und der unmittelbaren Nähe zu Marbella.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Tennisplatz		
Versorgungsraum		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe der Stadt	
Panorama	In der Nähe des Waldes	
Land		
Urban		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Innenräume		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	24 -Stunden -Sicherheit	Unterirdisch
	Elektrische Jalousien	Garage
		Straße
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
	Investition	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	