



Bostadsplan till salu i La Cala, Mijas

990 000 €

Referens: R5219761 Komplott: 634m²





Costa del Sol, La Cala

Upptäck denna magnifika byggbara tomt – perfekt för dig som drömmer om att designa och bygga ditt eget hem i en lugn, solig och välansluten miljö. Tomten är cirka 634 m² och tillåter byggnation av ett fristående eller parhus med privat pool och stora trädgårdar, i enlighet med gällande stadsplanering (maximal bebyggelsegrad 25–35 %, högsta byggnadshöjd två våningar, samt sid- och frontavstånd som garanterar avskildhet). Stadsplaneringsdetaljer ? Huvudanvändning: enfamiljsbostad ? Maxhöjd: bottenvåning + 1 våning ? Maximal bebyggelsegrad: 25–35 % ? Minsta tomtstorlek: 400–800 m² (beroende på område) ? Avstånd: 3 m på sidorna / 5 m fram och bak ? Soligt läge och fin utsikt Tomten ligger i ett urbaniserat område med vägaccess, gatubelysning och närliggande anslutningar till vatten, el och avlopp. Läget erbjuder en perfekt kombination av lugn, avskildhet och närhet till all service. Läge Belägen bara några minuter från kusten (70 meter till fots), golfbanor och shoppingområden – en idealisk möjlighet för permanentboende, fritidshus eller investering i ett av Costa del Sols mest lovande områden. Varför välja denna tomt Full frihet att designa ditt skräddarsydda hem. Naturlig miljö i ett etablerat bostadsområde. Tydliga regler som underlättar bygglov. Utmärkt lönsamhet och värdeökning på sikt.



Funktioner:

Orientering

Norr
Österut
Söder
Väst
Sydöst
Nordöstra
Sydväst
Nordväst

Skick

Excellent

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Urban
Gata

Parkering

Privat

Miljö

Strandkant
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor