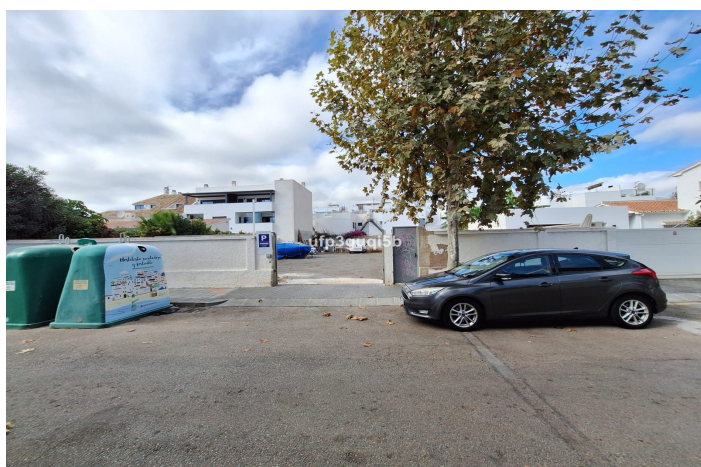




Complot résidentiel à vendre à La Cala, Mijas

990 000 €

Référence: R5219761 Terrain: 634m²





Costa del Sol, La Cala

Découvrez cette magnifique parcelle constructible, idéale pour ceux qui rêvent de concevoir et de construire leur propre maison dans un environnement calme, ensoleillé et bien desservi. Avec une superficie d'environ 634 m², la parcelle permet la construction d'une maison individuelle ou jumelée avec piscine privée et grands espaces verts, conformément à la réglementation urbaine en vigueur (taux d'occupation maximal de 25-35 %, hauteur maximale de deux étages, et retraits latéraux et frontaux garantissant l'intimité). Caractéristiques urbanistiques ? Usage principal : résidentiel unifamilial ? Hauteur maximale : rez-de-chaussée + 1 étage ? Taux d'occupation maximal : 25-35 % ? Parcelle minimale constructible : 400-800 m² (selon la zone) ? Reculs : 3 m latéraux / 5 m avant et arrière ? Orientation ensoleillée et belles vues La parcelle se trouve dans un environnement urbanisé, avec accès routier, éclairage public et branchements proches pour l'eau, l'électricité et l'assainissement. Son emplacement offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et de proximité avec tous les services. Emplacement Située à seulement quelques minutes de la côte (70 mètres à pied), des terrains de golf et des zones commerciales, cette parcelle représente une opportunité idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans l'une des zones à plus fort potentiel de la Costa del Sol. Pourquoi choisir ce terrain Liberté totale pour concevoir votre maison sur mesure. Environnement naturel et quartier résidentiel consolidé. Règlement clair facilitant l'obtention du permis de construire. Excellente rentabilité et potentiel de valorisation



Spécification:

Orientation

Nord
Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Nord-Est
Sud-ouest
Nord-Ouest

Condition

Excellent

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Urban
Rue

Parking

Private

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles