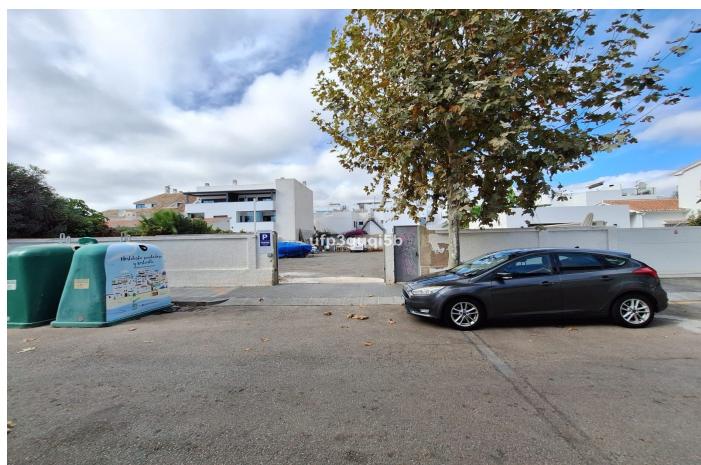




Complot résidentiel à vendre à La Cala, Mijas

990 000 €

Référence: R5219761 Terrain: 634m²





Costa del Sol, La Cala

Découvrez cette magnifique parcelle constructible, idéale pour ceux qui rêvent de concevoir et de construire leur propre maison dans un environnement calme, ensoleillé et bien desservi. Avec une superficie d'environ 634 m², la parcelle permet la construction d'une maison individuelle ou jumelée avec piscine privée et grands espaces verts, conformément à la réglementation urbaine en vigueur (taux d'occupation maximal de 25-35 %, hauteur maximale de deux étages, et retraits latéraux et frontaux garantissant l'intimité). Caractéristiques urbanistiques : Usage principal : résidentiel unifamilial. Hauteur maximale : rez-de-chaussée + 1 étage. Taux d'occupation maximal : 25-35 %. Parcelle minimale constructible : 400-800 m² (selon la zone). Reculs : 3 m latéraux / 5 m avant et arrière. Orientation ensoleillée et belles vues. La parcelle se trouve dans un environnement urbanisé, avec accès routier, éclairage public et branchements proches pour l'eau, l'électricité et l'assainissement. Son emplacement offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et de proximité avec tous les services. Emplacement Située à seulement quelques minutes de la côte (70 mètres à pied), des terrains de golf et des zones commerciales, cette parcelle représente une opportunité idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans l'une des zones à plus fort potentiel de la Costa del Sol. Pourquoi choisir ce terrain ? Liberté totale pour concevoir votre maison sur mesure. Environnement naturel et quartier résidentiel consolidé. Règlement clair facilitant l'obtention du permis de construire. Excellente rentabilité et potentiel de valorisation.



Spécification:

Orientation	Vues	Paramètre
Nord	Mer	En bord de mer
Est	Montagne	Près de la mer
Sud	Panoramique	Proche des magasins
Ouest	Jardin	Près des écoles
Sud-Est	Urban	
Nord-Est	Rue	
Sud-ouest		
Nord-Ouest		
Condition	Parking	
Excellent	Private	