



## Terreno Urbano en venta en La Cala, Mijas

**990.000 €**

Referencia: R5219761 Terreno: 634m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m<sup>2</sup>, la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas: Uso principal: residencial unifamiliar Altura máxima: planta baja + 1 Ocupación máxima: 25 %-35 % Parcela mínima edificable: 400-800 m<sup>2</sup> (según zona) Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior Orientación soleada y buenas vistas La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento. Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.



## Características:

Orientación	Vistas	Posición
Norte	Vistas al Mar	Lado de la Playa
Este	Vistas a Montaña	Cerca del Mar
Sur	Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas
Oeste	Vistas a Jardín	Cerca de Colegios
Orientación Sureste	Vistas Urbanas	
Orientación Noreste	Vistas a Calle	
Orientación Suroeste		
Orientación Noroeste		
Estado	Aparcamiento	
Excelente estado de conservación	Párking Privado	