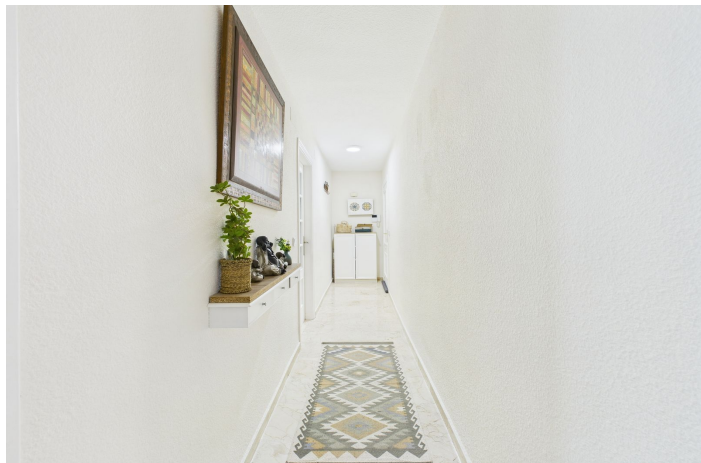




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

560.000 €

Referencia: R5287054    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

La propiedad objeto de venta es un excepcional apartamento de dos dormitorios y un baño, situado en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona y PRIMERA LINEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y su atractivo estilo de vida junto al mar. Presentado en estado llave en mano y con el encanto clásico de la arquitectura española, la vivienda ofrece además una excelente oportunidad de transformación mediante una reforma, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada. De forma poco habitual para una propiedad en el centro histórico, dispone de dormitorios de generosas dimensiones, una cómoda zona de estar y una amplia cocina, características cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan céntrica y privilegiada. El apartamento disfruta de bonitas vistas al mar y a la playa, y se encuentra a escasos minutos de las playas doradas de Estepona y de su pintoresco paseo marítimo, lo que permite disfrutar del estilo de vida costero con total comodidad. Al salir a la calle, los residentes se sumergen en el ambiente vibrante del Casco Antiguo, con sus calles adornadas de flores, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafés, bares de tapas y restaurantes, todo a poca distancia a pie. Desde el punto de vista de inversión, esta ubicación incrementa notablemente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien situadas en el Casco Antiguo continúa en aumento, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y de todos los servicios. Con una reforma bien ejecutada, la propiedad tiene el potencial de ofrecer una excelente rentabilidad, resultando igualmente atractiva tanto para compradores que buscan disfrutar del estilo de vida como para inversores que desean una oportunidad única en uno de los barrios más auténticos y solicitados de Estepona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle