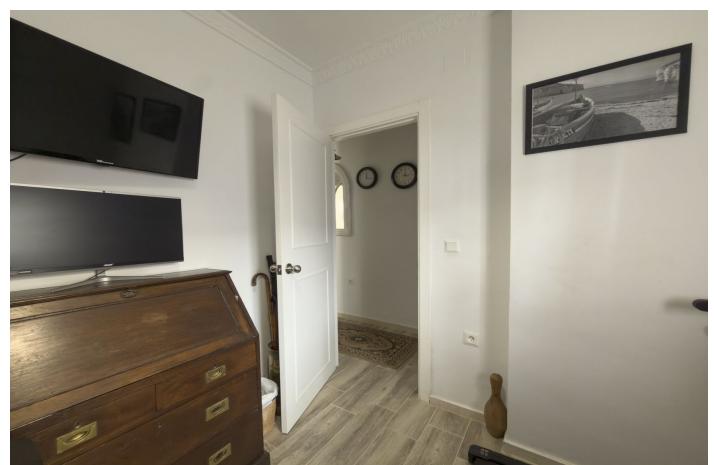




Pareada en venta en Zalea, Pizarra

275.000 €

Referencia: R5287087 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 304m² Construido: 109m²





Valle del Guadalhorce, Zalea

Esta nueva y exclusiva propiedad, es una vivienda urbana pareada de tres dormitorios, completamente reformada, situada en Zalea, Pizarra. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, lista para entrar a vivir. La vivienda dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, ofreciendo un excelente espacio tanto para aparcamiento como para almacenamiento. En la parte trasera se encuentra un jardín de bajo mantenimiento con una zona cubierta, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año, además de contar con espacio suficiente para la construcción de una piscina. En el salón hay una estufa de pellet mas aire acondicionado. En la parte posterior de la casa hay un luminoso salón acristalado o invernadero, que aporta un espacio adicional muy versátil y agradable. La propiedad cuenta con paneles solares para el suministro energético de la vivienda, además de conexión a la red eléctrica general, lo que garantiza eficiencia y comodidad. Incluye también un trastero o anexo independiente con potencial para ser desarrollado como apartamento de invitados, oficina o zona de ocio, sujeto a los permisos correspondientes. Las ventanas son de doble acristalamiento, mejorando el aislamiento térmico y acústico. Entre otras ventajas, la vivienda ofrece buen acceso por carretera y una conexión a internet de calidad, lo que la hace ideal para teletrabajo. En conjunto, es una propiedad bien equipada, con múltiples posibilidades y situada en una zona urbana bien comunicada. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ningún tipo. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ningún tipo. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Cerca de Transporte	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas Urbanas
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Colegios	Reformado Recientemente	Habitación para la piscina
Suburbano		
Pueblo		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Garaje
	Jardín de fácil mantenimiento	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	D
Aqua Potable		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		
CO2 Emission Rating		
D		