



Radhus till salu i Estepona, Estepona

1 100 000 €

Referens: R5287786 Sovrum: 2 Badrum: 3 Komplot: 109m² Bygga: 168m² Terrass: 31m²





Costa del Sol, Estepona

Short description: Exceptionellt radhus (nybyggt 2019) i hjärtat av Esteponas gamla stad – En verklig livsstilsfastighet

Detta är ett exklusivt uppdrag från Costa del Sol Property Norway. Description: Förstklassigt läge | Inflyttningsklart | Unik karaktär | Egen bar & socialt utrymme

Beläget mitt i hjärtat av Esteponas charmiga och historiska gamla stad erbjuder detta exceptionella radhus, nybyggt 2019, en sällsynt kombination av autentisk andalusisk karaktär och modern komfort. Omgivet av pittoreska gator, livliga kaféer, traditionella restauranger och bara en kort promenad från stranden, är detta en fastighet för dig som söker mer än bara ett hem – det är en verklig livsstilsmöjlighet. Bar & socialt utrymme – Skapa ditt eget koncept: Oavsett om du drömmer om en intim cocktailbar, en sofistikerad vinlounge eller en livlig social mötesplats, ger detta flexibla utrymme dig möjlighet att förverkliga din egen vision, både inomhus och utomhus. Bottenvåningen är genomtänkt utformad med fokus på gästfrihet, underhållning och flexibilitet. Den eleganta, öppna planlösningen har ett fullt utrustat kök och en stilfull bar av kommersiell standard, vilket gör det idealiskt för en privat bar, vinlounge eller exklusiv social miljö. Utrymmet öppnar sömlöst upp mot en lugn innergård som förlänger sällskapsytan utomhus. Denna inbjudande patio är perfekt för sittplatser utomhus, avslappnade sammankomster dagtid eller stämningsfulla medelhavskvällar med gäster. Privata bostadsutrymmen: Övervåningen erbjuder en ljus och välkomnande bostadsdel med ett rymligt vardagsrum och ett flexibelt kök (öppet eller stängt), kompletterat med en dedikerad matplats. Master bedroom har direkt tillgång till eget badrum, medan det andra sovrummet har ett loft/mezzanine, perfekt för en extra säng, gästrum eller förvaring. Båda sovrummen har charmiga franska balkonger med utsikt över gamla stadens gator, vilket fyller hemmet med naturligt ljus och skapar en ljus och luftig atmosfär genom hela bostaden. Flexibel potential & expansionsmöjlighet: Detta mångsidiga radhus passar utmärkt som permanentbostad, semesterbostad eller ett unikt boende- och underhållningskoncept. Det finns även möjlighet att omvandla barutrymmet på bottenvåningen till ytterligare bostadsyta, såsom fler sovrum, större vardagsrum eller ett helt integrerat hem, vilket ger flera planlösningalternativ för att passa din personliga vision. Dessutom finns en sällsynt expansionsmöjlighet: grannfastigheten på parallellgatan kan köpas, vilket möjliggör en genomgående fastighet och betydande utvecklingspotential. Detta öppnar dörren för att skapa en större bostad eller ett verkligt unikt arkitekturprojekt i hjärtat av gamla stan. Fastigheter som erbjuder denna kombination av karaktär, flexibilitet och förstklassigt läge i gamla stan är sällsynta. Ett enastående tillfälle att bo och investera i ett av Esteponas mest eftertraktade områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Nära transport

Förråd

Badrum

Dubbelglas

Wifi

Bar

Restaurang på plats

Miljö

Handelsområde

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Stad

Nära marina

Kök

Fullmonterad

Klimatkontroll

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Åsikter

Urban

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Larmsystem

Säker

Verktyg

Elektricitet

Fotovoltaiska solpaneler

Soluppvärmning