



Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

1 100 000 €

Référence: R5287786 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 109m² Construite: 168m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Estepona

Short description: Maison de ville exceptionnelle (construction neuve 2019) au cœur de la vieille ville d'Estepona – Un véritable art de vivre Il s'agit d'une exclusivité de Costa del Sol Property Norway. Description: Emplacement privilégié | Prête à emménager | Caractère unique | Votre propre bar & espace social Située en plein cœur du centre historique et pittoresque d'Estepona, cette maison de ville exceptionnelle, construite en 2019, offre une alliance rare entre le charme authentique andalou et le confort contemporain. Entourée de rues pittoresques, de cafés animés, de restaurants traditionnels et à quelques pas de la plage, cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent bien plus qu'une simple habitation : il s'agit d'une véritable opportunité de style de vie. Bar & Espace social – Créez votre propre concept : Que vous rêviez d'un bar à cocktails intimiste, d'un élégant bar à vins ou d'un espace social dynamique, cet espace modulable vous permet de concrétiser votre propre concept, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le rez-de-chaussée a été soigneusement conçu pour l'accueil, le divertissement et la flexibilité. Cet élégant espace ouvert comprend une cuisine entièrement équipée et un bar de qualité professionnelle, idéal pour un bar privé, un lounge à vins ou un lieu social exclusif. L'espace s'ouvre harmonieusement sur un paisible patio intérieur, prolongeant ainsi la vie vers l'extérieur. Ce patio accueillant est parfait pour des repas en plein air, des réunions conviviales en journée ou des soirées méditerranéennes chaleureuses entre amis. Espace de vie privé : À l'étage, vous trouverez un espace résidentiel lumineux et accueillant, avec un vaste salon et une cuisine à configuration flexible (ouverte ou fermée), complétés par un espace salle à manger dédié. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à sa propre salle de bains privative, tandis que la seconde chambre dispose d'une mezzanine, idéale pour un lit supplémentaire, un espace invités ou du rangement. Les deux chambres profitent de charmants balcons à la française donnant sur les rues de la vieille ville, inondant la maison de lumière naturelle et créant une atmosphère claire et aérée dans toute la propriété. Potentiel flexible & opportunité d'agrandissement : Cette maison de ville polyvalente convient parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou concept unique de vie et de réception. Il est également possible de transformer l'espace bar du rez-de-chaussée en espace de vie supplémentaire, tel que des chambres additionnelles, un salon plus spacieux ou une maison entièrement intégrée, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon votre vision personnelle. De plus, une opportunité rare d'agrandissement s'offre à vous : la propriété voisine, située dans la rue parallèle, peut être acquise, permettant ainsi une configuration traversante et un potentiel de développement significatif. Cela ouvre la voie à la création d'une résidence plus vaste ou d'un projet architectural véritablement unique au cœur de la vieille ville. Les propriétés offrant cette combinaison de caractère, de flexibilité et d'emplacement privilégié dans la vieille ville sont rarement disponibles. Une opportunité exceptionnelle de vivre et d'investir dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Chauffage U / F	Urban
Paramètre	Condition	Meubles
Zone commerciale	Excellent	Optional
Près du port		
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Ville		
Près de Marina		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipé	Private	Système d'alarme
		Safe
Services publics		
Électricité		
Panneaux solaires photovoltaïques		
Chauffage de l'eau solaire		