



## Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referenz: R5287786 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 109m<sup>2</sup> Garten: 168m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Short description: Außergewöhnliches Stadthaus (Neubau 2019) im Herzen der Altstadt von Estepona – Eine wahre Lifestyle-Immobilie Dies ist ein Exklusivangebot von Costa del Sol Property Norway. Description: Erstklassige Lage | Bezugsfertig | Einzigartiger Charakter | Ihre eigene Bar & Gesellschaftsbereich Im absoluten Zentrum der charmanten und historischen Altstadt von Estepona gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Stadthaus, neu erbaut im Jahr 2019, eine seltene Kombination aus authentischem andalusischem Flair und modernem Wohnkomfort. Umgeben von malerischen Gassen, lebhaften Cafés, traditionellen Restaurants und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, richtet sich diese Immobilie an Käufer, die mehr als nur ein Zuhause suchen – sie ist eine echte Lifestyle-Gelegenheit.

Bar & Gesellschaftsbereich – Verwirklichen Sie Ihr eigenes Konzept: Ob Sie eine intime Cocktailbar, eine stilvolle Weinlounge oder einen lebendigen Treffpunkt schaffen möchten – dieser flexible Bereich ermöglicht es Ihnen, Ihr eigenes Konzept sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zu realisieren. Das Erdgeschoss wurde mit Blick auf Gastfreundschaft, Unterhaltung und Flexibilität gestaltet. Dieser elegante, offene Bereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche und eine stilvolle Bar in Gewerbequalität – ideal für eine private Bar, eine Weinlounge oder einen exklusiven Gesellschaftsraum. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einem ruhigen Innenhof, der den Wohnbereich ins Freie erweitert. Dieser einladende Patio eignet sich perfekt für Sitzgelegenheiten im Freien, entspannte Tageszusammenkünfte oder stimmungsvolle mediterrane Abende mit Gästen. Private Wohnräume: Das Obergeschoss bietet einen hellen und einladenden Wohnbereich mit großzügigem Wohnzimmer und flexibler Küchenaufteilung (offen oder geschlossen), ergänzt durch einen separaten Essbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, während das zweite Schlafzimmer mit einem Mezzanin/Loft-Bereich ausgestattet ist – ideal für ein zusätzliches Bett, Gästeunterkunft oder als Stauraum. Beide Schlafzimmer verfügen über charmante französische Balkone mit Blick auf die Straßen der Altstadt, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und eine helle, luftige Atmosphäre schaffen. Flexible Nutzungsmöglichkeiten & Ausbaupotenzial: Dieses vielseitige Stadthaus eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder für ein einzigartiges Wohn- und Unterhaltungskonzept. Es besteht zudem die Möglichkeit, den Barbereich im Erdgeschoss in zusätzlichen Wohnraum umzuwandeln, beispielsweise in weitere Schlafzimmer, ein größeres Wohnzimmer oder ein vollständig integriertes Zuhause – zahlreiche Grundrissvarianten sind möglich, um Ihre persönliche Vision zu verwirklichen. Darüber hinaus gibt es eine seltene Erweiterungsoption: Die benachbarte Immobilie in der Parallelstraße kann erworben werden, was eine Durchgangslösung und erhebliches Entwicklungspotenzial eröffnet. Dies ermöglicht die Schaffung eines größeren Wohnhauses oder eines wirklich einzigartigen architektonischen Projekts im Herzen der Altstadt. Immobilien, die diese Kombination aus Charakter, Flexibilität und erstklassiger Altstadtlage bieten, sind äußerst selten. Eine herausragende Gelegenheit zum Leben und Investieren in einer der begehrtesten Lagen Esteponas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Bar  
Restaurant vor Ort

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### Klimakontrolle

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Ansichten

Urban

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmanlage  
Sicher