



Finca - Domaine Rural à vendre à Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780 000 €

Référence: R5287831 Chambres: 9 Bain: 5 Terrain: 24 000m² Construite: 738m² Terrasse: 100m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Nororma, Villanueva del Rosario

Trois maisons séparées pour le prix d'une ! Cette propriété unique offre trois maisons situées dans le hameau de Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, sur un terrain d'environ 24 000 mètres carrés, entouré d'oliviers, offrant intimité et vues dégagées sur la campagne. La propriété se compose d'un grand cortijo servant de résidence principale, d'une casita indépendante et de deux maisons espagnoles authentiques à distance de marche, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent du caractère, de l'espace et un fort potentiel d'investissement. Idéalement vendue en tant que lot complet, elle convient parfaitement pour combiner une maison principale avec des logements pour invités, des revenus locatifs ou une habitation multi-générationnelle. La maison principale est accessible par une longue allée privée, offrant une excellente intimité et tranquillité. Elle est reliée à l'eau, à l'électricité et à Internet, ce qui la rend pratique pour une résidence permanente, le télétravail ou la location saisonnière. Riche en charme andalou et en éléments authentiques, le cortijo offre un impressionnant espace de vie de 588 mètres carrés. La propriété a été partiellement rénovée et propose une combinaison d'une partie prête à emménager et d'une seconde partie en gros œuvre, permettant au nouveau propriétaire de la terminer selon ses goûts et sa vision. La vie en plein air est l'un des principaux atouts de cette propriété, avec plusieurs terrasses, une cuisine extérieure, une très grande piscine et un espace supplémentaire pour invités avec salle de bain, actuellement utilisé également comme sauna. À distance de marche de la résidence principale se trouvent deux maisons espagnoles authentiques attenantes de 92 et 58 mètres carrés, idéales pour accueillir des invités ou pour des locations de courte et longue durée, sans compromettre l'intimité de la maison principale. Las Carboneras est entouré par la nature et offre de magnifiques sentiers de randonnée directement depuis le hameau. L'emplacement offre un accès facile aux villes voisines : Archidona à environ 17 minutes, Málaga à environ 40 minutes et Grenade à environ une heure en voiture. Que vous souhaitiez créer un grand bed & breakfast, un concept de retraite ou un domaine familial spacieux avec de la place pour amis et famille, il s'agit d'une opportunité rare avec un potentiel clair d'ajout de valeur par des rénovations supplémentaires.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord-Est	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Armoires ajustées		
Appartement		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près de la ville	Bien
Panoramique	Pays	Rénovation requise
Pays	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Entretien facile	Private	Électricité
	Covered	Eau potable
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Revente		