



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780.000 €

Referenz: R5287831 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 24.000m² Garten: 738m² Terrasse: 100m²





Nororma, Villanueva del Rosario

Drei separate Häuser zum Preis von einem! Dieses einzigartige Anwesen bietet drei Häuser in der kleinen Ortschaft Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, auf einem etwa 24.000 Quadratmeter großen Grundstück, umgeben von Olivenbäumen, Privatsphäre und freiem Blick auf die Landschaft. Die Immobilie besteht aus einem großen Cortijo als Hauptwohnsitz, einer separaten Casita und zwei authentischen spanischen Stadthäusern in fußläufiger Entfernung, was sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für diejenigen macht, die Charakter, Platz und ein starkes Investitionspotenzial suchen. Ideal wird die Immobilie als komplettes Paket verkauft und eignet sich perfekt, um ein Hauptwohnsitz mit Gästeunterkünften, Mieteinnahmen oder einer Mehrgenerationenwohnlösung zu kombinieren. Das Haupthaus ist über eine lange private Zufahrt erreichbar und bietet hervorragende Privatsphäre und Ruhe. Es ist an Wasser, Strom und Internet angeschlossen, was es für das dauerhafte Wohnen, Remote-Arbeit oder Ferienvermietungen praktisch macht. Reich an andalusischem Charme und authentischen Details bietet das Cortijo beeindruckende 588 Quadratmeter Wohnfläche. Die Immobilie wurde teilweise renoviert und bietet eine Kombination aus einem sofort beziehbaren Teil und einem zweiten Rohbau-Teil, sodass der neue Eigentümer diesen nach eigenem Geschmack und Vorstellungen fertigstellen kann. Das Leben im Freien ist eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie, mit mehreren Terrassen, einer Außenküche, einem sehr großen Swimmingpool und einem zusätzlichen Gästehaus mit Bad, das derzeit auch als Sauna genutzt wird. In fußläufiger Entfernung vom Haupthaus befinden sich zwei angebundene, authentische spanische Stadthäuser mit 92 bzw. 58 Quadratmetern, ideal für Gästeunterkünfte oder Kurz- und Langzeitvermietungen, ohne die Privatsphäre des Haupthauses zu beeinträchtigen. Las Carboneras ist von Natur umgeben und bietet wunderschöne Wanderwege direkt von der Ortschaft aus. Die Lage bietet einfachen Zugang zu nahegelegenen Städten: Archidona etwa 17 Minuten, Málaga ca. 40 Minuten und Granada ungefähr eine Stunde mit dem Auto. Ob Sie ein großes Bed & Breakfast, ein Retreat-Konzept oder ein geräumiges Familienanwesen mit Platz für Freunde und Familie schaffen möchten – dies ist eine seltene Gelegenheit mit klarem Potenzial, durch weitere Renovierungen Wert zu schaffen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Nordosten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Kamin
Einstellungsschränke		
Gastwohnung		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe der Stadt	Gut
Panorama	Land	Renovierung erforderlich
Land	Bergpueblo	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Einfache Wartung	Privat	Strom
	Bedeckt	Trinkbares Wasser
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Wiederverkauf		