



Appartement au milieu à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

300 000 €

Référence: R5287840 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 145m² Terrasse: 9m²







Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Appartement situé à Sabinillas, du côté de la plage et à seulement quelques pas de la mer, au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il s'agit d'un bien de style classique offrant de nombreuses possibilités de rénovation et de personnalisation, idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, un excellent emplacement et un fort potentiel. Le logement dispose de quatre chambres spacieuses et de deux salles de bains, avec des pièces généreuses et une distribution confortable. Depuis la terrasse, on profite d'une vue partielle sur la mer, apportant luminosité et une agréable atmosphère côtière. Son emplacement est exceptionnel, en plein centre de Sabinillas, dans une zone totalement plane et pratique, permettant d'accéder à pied à tous les services, restaurants, commerces et à la agréable promenade maritime, parfaite pour se promener et profiter du cadre. L'appartement se trouve à proximité de La Duquesa et très près d'Estepona, avec une promenade maritime reliant directement cette localité, ce qui apporte une grande valeur ajoutée au secteur. L'immeuble ne dispose pas de parking, ce qui en fait une option idéale comme résidence de vacances ou pour ceux qui recherchent un mode de vie pratique sans avoir besoin de voiture. Une excellente opportunité pour investir ou profiter d'un appartement spacieux en bord de mer, dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Bien
Montagne	En bord de mer	
Plage	Près du golf	
Rue	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Meubles	Cuisine	Parking
Optional	Partiellement ajusté	Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable		