



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas Golf, Mijas

**325 000 €**

Référence: R5286841 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

Appartement en rez-de-chaussée avec deux jardins privatis à Mijas Golf Si vous recherchez un pied-à-terre paisible sur la Costa del Sol, dans un cadre golfique exceptionnel, cet appartement en rez-de-chaussée à Mijas Golf est une option fantastique. Il offre deux chambres, deux salles de bains, un agencement confortable et un espace extérieur qui fait toute la différence. L'appartement dispose de 85 m<sup>2</sup> habitables et de 30 m<sup>2</sup> de terrasse, ainsi que de deux jardins privatis, une rareté dans cette gamme de prix. À l'arrière, vous profiterez d'une charmante terrasse couverte, idéale pour dîner en plein air ou se détendre à l'ombre. De là, vous accédez directement au jardin arrière, créant ainsi un coin de paradis extérieur paisible et intime à savourer au quotidien. À l'avant de l'appartement, une seconde terrasse, accessible directement depuis la cuisine, bénéficie également de son propre jardin privatif. Cet espace donne sur la piscine, mais grâce à la végétation luxuriante et à l'intimité préservée, il est parfait pour prendre son café du matin, bronzer ou simplement admirer la vue en toute tranquillité. L'appartement, en excellent état et entièrement meublé, est prêt à être habité ou loué immédiatement. Le séjour/salle à manger, lumineux et accueillant, offre une cuisine entièrement équipée. Les deux chambres, spacieuses, disposent de placards intégrés. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative pour un confort optimal. Situé dans une résidence sécurisée avec jardins bien entretenus, une grande piscine commune et un bassin pour enfants, cet appartement offre un cadre de vie calme et paisible, idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre pratique sur la Costa del Sol. Appartement Rez de Chaussée, Mijas Golf, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>. Situation : Golf adjacent, Banlieue, Ecoles à proximité, Urbanisation. Etat : Bon. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud. Vues : Golf, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Non couvert, Collectif. Services publics : Electricité. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport	Ouest	A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Urbanisation	Bien
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	De banlieue	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Ouvrir
	Téléphone d'entrée	Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	