



## Apartamento Planta Baja en venta en La Heredia, Benahavís

**540.000 €**

Referencia: R5257375 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Heredia

Elegante apartamento de 3 dormitorios en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís Apartamento de 3 dormitorios bien mantenido, situado en la prestigiosa urbanización cerrada de La Reserva de Alcuzcuz, en Benahavís. La vivienda ofrece 170 m<sup>2</sup> construidos (135 m<sup>2</sup> útiles) y un excelente potencial con ligeras mejoras estéticas. Amplio salón-comedor con salida a una terraza orientada al sur, equipada con tarima de fibra e iluminación LED. Cocina funcional con posibilidad de modernización. La vivienda dispone de dos dormitorios con baño en suite, incluido el dormitorio principal. El tercer dormitorio cuenta con un baño completo independiente, que también puede utilizarse como aseo de invitados. Se vende completamente amueblado. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Construido en 2008, el apartamento ofrece armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción por bomba de calor, ascensor y abundante luz natural. Urbanización cerrada con seguridad y conserjería 24/7, dos piscinas y zonas ajardinadas. Entorno tranquilo y natural, a la vez que próximo a todos los servicios, restaurantes y comercios de Monte Halcones, con fácil acceso a Benahavís, campos de golf, Marbella y la costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Urbanización	Requiere Restauración
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		