



Penthouse à vendre à Ojén, Marbella

2 995 000 €

Référence: R5274424 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 153m² Terrasse: 306m²





Costa del Sol, Ojén

Ce penthouse en duplex exceptionnel bénéficie de l'une des meilleures positions au sein de la communauté exclusive de Palo Alto à Ojén, offrant des vues panoramiques imprenables et totalement dégagées sur la mer Méditerranée. La propriété propose un vaste espace salon-salle à manger en plan ouvert, avec une cuisine design équipée d'électroménagers Gaggenau, s'ouvrant harmonieusement sur de grandes terrasses grâce à des baies vitrées toute hauteur. Les nombreuses terrasses réparties dans l'ensemble du logement assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, tout en préservant l'intimité et les vues mer et montagne. Le point fort de ce bien est la terrasse sur le toit, idéale pour la détente et la réception, comprenant une grande piscine chauffée, des espaces solarium, une cuisine extérieure entièrement équipée, ainsi qu'une douche et des toilettes extérieures. Le penthouse dispose de plusieurs chambres en suite avec accès aux terrasses, finies avec des matériaux de haute qualité. Parmi les prestations supplémentaires figurent un système domotique, le chauffage au sol dans toute la propriété, des caméras de sécurité, trois places de parking en sous-sol et un local de rangement privé, inclus dans le prix. Le bien est vendu entièrement meublé avec du mobilier design, offrant une solution clé en main. Située à seulement quelques minutes au-dessus de Marbella, cette communauté fermée exclusive offre une sécurité 24h/24 ainsi qu'un ensemble complet d'équipements de type resort, comprenant un clubhouse avec spa, un espace de coworking, une salle de sport, un sauna et un bassin de plongée froide, ainsi que des courts de tennis, des sentiers de randonnée pittoresques et un marché biologique sur place. Alliant intimité, vues en hauteur et accès facile à la côte, aux parcours de golf et aux commodités locales, ce penthouse représente une résidence de luxe remarquable dans un cadre véritablement exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Jacuzzi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la ville	Excellent
Montagne	Près des écoles	Nouvelle construction
Panoramique		
Pays		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Indoor		Cloison
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
B	B	