



Penthouse à vendre à Ojén, Marbella

2 995 000 €

Référence: R5274424 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 153m² Terrasse: 306m²





Costa del Sol, Ojén

Ce penthouse en duplex exceptionnel bénéficie de l'une des meilleures positions au sein de la communauté exclusive de Palo Alto à Ojén, offrant des vues panoramiques imprenables et totalement dégagées sur la mer Méditerranée. La propriété propose un vaste espace salon-salle à manger en plan ouvert, avec une cuisine design équipée d'électroménagers Gaggenau, s'ouvrant harmonieusement sur de grandes terrasses grâce à des baies vitrées toute hauteur. Les nombreuses terrasses réparties dans l'ensemble du logement assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, tout en préservant l'intimité et les vues mer et montagne. Le point fort de ce bien est la terrasse sur le toit, idéale pour la détente et la réception, comprenant une grande piscine chauffée, des espaces solarium, une cuisine extérieure entièrement équipée, ainsi qu'une douche et des toilettes extérieures. Le penthouse dispose de plusieurs chambres en suite avec accès aux terrasses, finies avec des matériaux de haute qualité. Parmi les prestations supplémentaires figurent un système domotique, le chauffage au sol dans toute la propriété, des caméras de sécurité, trois places de parking en sous-sol et un local de rangement privé, inclus dans le prix. Le bien est vendu entièrement meublé avec du mobilier design, offrant une solution clé en main. Située à seulement quelques minutes au-dessus de Marbella, cette communauté fermée exclusive offre une sécurité 24h/24 ainsi qu'un ensemble complet d'équipements de type resort, comprenant un clubhouse avec spa, un espace de coworking, une salle de sport, un sauna et un bassin de plongée froide, ainsi que des courts de tennis, des sentiers de randonnée pittoresques et un marché biologique sur place. Alliant intimité, vues en hauteur et accès facile à la côte, aux parcours de golf et aux commodités locales, ce penthouse représente une résidence de luxe remarquable dans un cadre véritablement exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Paddle tennis
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Chauffé
Indoor
Private

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

B

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Cote d'émission de CO2
B

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private
Plus d'un