



Bottenvåning till salu i La Cala, Mijas

499 000 €

Referens: R5286115 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 108m²





Costa del Sol, La Cala

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА (Цена снижена для быстрой продажи) Современная роскошная 3-комнатная квартира с собственной террасой и садом в престижном жилом комплексе с тренажерным залом, спа-салонем, теннисными кортами и т.д. В очень популярном пляжном городке Ла-Кала-де-Михас. Всего 12-15 минут пешком до пляжей и торгового бульвара. Отличная инвестиция в аренду. ***ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ*** В шаговой доступности от одного из самых популярных пляжных городов на побережье Коста-дель-Соль, предлагает отличный потенциал роста капитала в будущем, а также соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности для сдачи в аренду.

КВАРТИРА: Эта современная роскошная квартира предлагает: просторную гостиную/столовую с большой современной кухней открытой планировки с белой глянцевой отделкой. Встроенная духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь. 3 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, главная спальня с раздвижными дверями на террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной. Плюс вторая семейная ванная комната с душевой кабиной. Крытая терраса (теперь со стеклянными шторами) и частный сад с видом на жилой комплекс, горным пейзажем и частичным видом на море. Кондиционер (горячий и холодный воздух), частное парковочное место и кладовая. Интерьеры выполнены в красивом, вневременном дизайне с использованием высококачественной отделки и нейтральной цветовой палитры.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Роскошный закрытый жилой комплекс с невероятной инфраструктурой, включая: тренажерный зал, спа-салон, сауну, корт для падел-тенниса, зоны отдыха внутри и снаружи, зону барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточное видеонаблюдение. Все это всего в 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в самом сердце нового, очень востребованного жилого района прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Новый элитный жилой район, окружающий этот прибрежный городок, теперь считается привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют приблизительно € (оρίζається) в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно € (оρίζається) в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно €. € (оρίζається) в год. Благодаря лицензии на первое пользование (LPO) дом идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции в недвижимость для сдачи в аренду. В настоящее время мы используем фотографии с момента первой продажи этого объекта, мало что изменилось, за исключением стеклянных занавесок, а теперь сад засажен искусственной травой для удобства ухода. *** ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ *** В связи с переездом, цена снижена для быстрой продажи, поэтому звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Badrum

Monterade garderober

Gym

Bastu

Paddeltennis

Tillgång för personer med minskad
rörlighet

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära skolor

Trädgård

Gemensam

Privat

Kategori

Förhandla

Billig

Lyx

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Centralvärme

Skick

Bra

Excellent

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Elektriska persienner

Åsikter

Hav

Fjäll

Land

Golf

Slå samman

Gemensam

Uppvärm

Parkering

Privat

Mer än en