



Bottenvåning till salu i La Cala, Mijas

499 000 €

Referens: R5286115 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 108m²





Costa del Sol, La Cala

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА (Цена снижена для быстрой продажи) Современная роскошная 3-комнатная квартира с собственной террасой и садом в престижном жилом комплексе с тренажерным залом, спа-салоном, теннисными кортами и т.д. В очень популярном пляжном городке Ла-Кала-де-Михас. Всего 12-15 минут пешком до пляжей и торгового бульвара. Отличная инвестиция в аренду. ***ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ*** В шаговой доступности от одного из самых популярных пляжных городов на побережье Коста-дель-Соль, предлагает отличный потенциал роста капитала в будущем, а также соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности для сдачи в аренду.

КВАРТИРА: Эта современная роскошная квартира предлагает: просторную гостиную/столовую с большой современной кухней открытой планировки с белой глянцевой отделкой. Встроенная духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь. 3 большие спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, главная спальня с раздвижными дверями на террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной. Плюс вторая семейная ванная комната с душевой кабиной. Крытая терраса (теперь со стеклянными шторами) и частный сад с видом на жилой комплекс, горным пейзажем и частичным видом на море. Кондиционер (горячий и холодный воздух), частное парковочное место и кладовая. Интерьеры выполнены в красивом, вневременном дизайне с использованием высококачественной отделки и нейтральной цветовой палитры.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Роскошный закрытый жилой комплекс с невероятной инфраструктурой, включая: тренажерный зал, спа-салон, сауну, корт для падел-тенниса, зоны отдыха внутри и снаружи, зону барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточное видеонаблюдение. Все это всего в 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в самом сердце нового, очень востребованного жилого района прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбакской деревушки и тапас-барами. Новый элитный жилой район, окружающий этот прибрежный городок, теперь считается привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют приблизительно € (ожидается) в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно € (ожидается) в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно €. € (ожидается) в год. Благодаря лицензии на первое пользование (LPO) дом идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции в недвижимость для сдачи в аренду. В настоящее время мы используем фотографии с момента первой продажи этого объекта, мало что изменилось, за исключением стеклянных занавесок, а теперь сад засажен искусственной травой для удобства ухода.

*** ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ *** В связи с переездом, цена снижена для быстрой продажи, поэтому звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.



Funktioner:

| | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| Drag | Klimatkontroll | Åsikter |
| Täckt terrass | Luftkonditionering | Hav |
| Lyfta | Centralvärme | Fjäll |
| Privat terrass | | Land |
| Förråd | | Golf |
| Badrum | | |
| Monterade garderober | | |
| Gym | | |
| Bastu | | |
| Paddeltennis | | |
| Tillgång för personer med minskad rörlighet | | |
| Miljö | Skick | Slå samman |
| Nära golf | Bra | Gemensam |
| Urbanisering | Excellent | Uppvärmad |
| Nära havet | | |
| Nära butiker | | |
| Nära skolor | | |
| Trädgård | Säkerhet | Parkering |
| Gemensam | Gated complex | Privat |
| Privat | 24 timmars säkerhet | Mer än en |
| | Elektriska persienner | |
| Kategori | | |
| Förhandla | | |
| Billig | | |
| Lyx | | |
| Återförsäljning | | |