



Begane grond appartement te koop in La Cala, Mijas

499.000 €

Referentie: R5286115 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m²





Costa del Sol, La Cala

VERHUIZINGSKOOPJE (Verlaagde prijs voor snelle verkoop) Modern luxe appartement met 3 slaapkamers, privéterrassen en tuin, in een topcomplex met fitnessruimte, spa, tennisbanen, etc. In het zeer populaire badplaatsje La Cala de Mijas. Slechts 12-15 minuten lopen naar de stranden en de winkelboulevard. Geweldige investering voor verhuur. * **DEZE WONING WORDT SNEL VERKOCHT** * Op loopafstand van een van de populairste badplaatsen aan de Costa del Sol, biedt dit appartement uitstekende mogelijkheden voor toekomstige waardevermeerdering en voldoet het aan alle nieuwe verhuurregelgeving, waardoor het uitstekende mogelijkheden biedt voor verhuur. **APPARTEMENT:** Dit moderne luxe appartement biedt: een ruime woon-/eetkamer met een grote open, moderne, witte hoogglans keuken. Voorzien van oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en magnetron. 3 grote tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, de hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar het terras, een inloopkast en een luxe en-suite badkamer met douche. Daarnaast een tweede badkamer met douche. Overdekt terras (nu met glazen schuifwanden) en een privétuin met uitzicht over het complex met de bergen op de achtergrond en gedeeltelijk uitzicht op zee. Airconditioning (warm en koud), eigen parkeerplaats en berging. Het interieur heeft een prachtig, tijdloos design met hoogwaardige afwerkingen en neutrale kleurenpaletten. **PROJECT:** Luxe, afgesloten complex met fantastische faciliteiten, waaronder een fitnessruimte, spa, sauna, paddle-tennisbaan, gezellige binnen- en buitenruimtes om te ontspannen, een barbecueplek, 3 zwembaden, een waterval, conciërgeservice en 24-uurs camerabewaking. Dit alles op slechts 12-15 minuten lopen van het prachtige strand van La Cala en de hoofdboulevard met al zijn fantastische winkels, bars, restaurants en tapasbars. **LOCATIE:** Gelegen in het hart van de nieuwe, zeer gewilde woonwijk La Cala de Mijas. La Cala biedt prachtige stranden met de Blauwe Vlag en ontwikkelt zich snel tot een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol, waar het ook bekende chef-koks en restaurateurs aantrekt. Deze prachtige, ongerepte badplaats biedt een mix van moderne luxe restaurants, de authentieke charme van een vissersdorp en tapasbars. De nieuwe luxe woonwijk rondom het oorspronkelijke strandplaatsje wordt nu beschouwd als een gewilde locatie voor investeerders. Ideaal om te genieten van een echt luxe levensstijl, met op loopafstand prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala ligt centraal tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden), waardoor de hele kust gemakkelijk bereikbaar is. De verkoper heeft ons laten weten dat: De servicekosten bedragen ongeveer € (nog te bepalen) per maand. De gemeentelijke belastingen (IBI) bedragen ongeveer € (nog te bepalen) per jaar. De afvalheffing (BASURA) bedraagt ongeveer € (nog te bepalen) per jaar. Met de LPO (eerste bewoningsvergunning) is het ideaal voor zowel eigen gebruik als voor investeerders die op zoek zijn naar een investeringsobject voor verhuur. We gebruiken tijdelijk de foto's van toen we deze woning voor het eerst verkochten. Er is niet veel veranderd, behalve de glazen schuifwanden en het feit dat de tuin nu is voorzien van kunstgras voor eenvoudig onderhoud. * **DEZE WONING WORDT SNEL VERKOCHT** * Vanwege een verhuizing is de prijs verlaagd voor een snelle verkoop. Deze woning is nu een echte buitenkans, dus bel nu om een bezichtiging in te plannen of te reserveren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen
Access for people with reduced mobility

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Koopje
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One