



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Cala, Mijas

499 000 €

Référence: R5286115 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 108m²







Costa del Sol, La Cala

OFFRE SPÉCIALE DÉMÉNAGEMENT (Prix réduit pour vente rapide) Appartement moderne et luxueux de 3 chambres avec terrasse et jardin privatifs, dans une résidence de standing avec salle de sport, spa, tennis, etc. Située dans la très prisée station balnéaire de La Cala de Mijas. À seulement 12-15 minutes à pied des plages et du centre commercial. Excellent investissement locatif. *** CE BIEN SE VENDRA RAPIDEMENT *** À deux pas de l'une des stations balnéaires les plus recherchées de la Costa del Sol, cet appartement offre un excellent potentiel de plus-value et répond à toutes les nouvelles réglementations locatives, offrant ainsi d'excellentes opportunités d'investissement locatif. **APPARTEMENT :** Cet appartement moderne et luxueux comprend : un vaste séjour/salle à manger avec une grande cuisine américaine moderne équipée de finitions blanches laquées. Four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur et micro-ondes intégrés. 3 grandes chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale donnant sur la terrasse, dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de douche attenante. Une deuxième salle de douche familiale complète le bien. Terrasse couverte (désormais équipée de rideaux de verre) et jardin privatif offrant une vue sur la résidence, les montagnes en arrière-plan et une vue partielle sur la mer. Climatisation réversible, parking privé et débarras. Intérieurs au design intemporel et élégant, finitions haut de gamme et palette de couleurs neutres. **RÉSIDENCE :** Résidence de luxe sécurisée avec des prestations exceptionnelles : salle de sport, spa, sauna, court de paddle-tennis, espaces de réception intérieurs et extérieurs, espace barbecue, 3 piscines, cascade, service de conciergerie et vidéosurveillance 24h/24. À seulement 12-15 minutes à pied de la magnifique plage de La Cala et de son boulevard principal, bordé de boutiques, bars, restaurants et bars à tapas. **SITUATION :** Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel très prisé de La Cala de Mijas, ce charmant village balnéaire bénéficie d'un emplacement idéal. La Cala, avec ses superbes plages Pavillon Bleu, est en passe de devenir l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant chefs et restaurateurs de renom. Ce village balnéaire préservé allie restaurants modernes et raffinés au charme authentique d'un village de pêcheurs et à ses bars à tapas. Le nouveau quartier résidentiel de luxe qui entoure la station balnéaire historique est aujourd'hui très prisé des investisseurs. Idéal pour profiter d'un cadre de vie luxueux, il offre un accès facile à pied à de magnifiques plages, un golf, des commerces, des bars et des restaurants. La Cala bénéficie d'une situation centrale entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), permettant de rejoindre aisément toute la côte. Le vendeur nous a informés que : Charges de copropriété : environ € (à venir) par mois. Taxe foncière : environ € (à venir) par an. Frais d'enlèvement des ordures ménagères : environ € (à venir) par an. Grâce à son permis de première occupation (LPO), ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour les investisseurs recherchant un placement locatif. Nous utilisons temporairement les photos de la première vente de ce bien. Peu de choses ont changé, hormis les baies vitrées et le gazon synthétique installé dans le jardin pour un entretien facilité. *** CE BIEN SERA VENDU RAPIDEMENT *** Suite à un déménagement, son prix a été réduit pour une vente rapide. C'est une véritable aubaine ! Appelez dès maintenant pour visiter ou réserver.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Accès aux personnes à mobilité réduite

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

Marchander
Bon marché
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Bien
Excellent

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Vues

Mer
Montagne
Pays
Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé

Parking

Private
Plus d'un