



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Cala, Mijas

**499.000 €**

Referenz: R5286115   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Umzugsangebot (Preisreduzierung für schnellen Verkauf) Moderne Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern, privater Terrasse und Garten in einer Top-Anlage mit Fitnessstudio, Spa, Tennisplätzen etc. im äußerst beliebten Badeort La Cala de Mijas. Nur 12-15 Gehminuten zu Strand und Einkaufsmeile. Hervorragende Kapitalanlage. \* DIESE IMMOBILIE WIRD SCHNELL VERKAUFT SEIN \* Nur wenige Gehminuten von einem der beliebtesten Badeorte an der Costa del Sol entfernt, bietet diese Wohnung exzellentes Wertsteigerungspotenzial und erfüllt alle neuen Mietvorschriften – ideale Voraussetzungen für eine Kapitalanlage. WOHNUNG: Diese moderne Luxuswohnung bietet einen geräumigen Wohn-/Esbereich mit einer großen, offenen, modernen, weißen Hochglanz-Einbauküche. Ausgestattet mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination und Mikrowelle. Drei große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren, begehbarer Kleiderschrank und luxuriösem Duschbad en suite. Zusätzlich ein zweites Duschbad. Überdachte Terrasse (jetzt mit Glasvorhängen) und privater Garten mit Blick auf die Anlage, die Berge im Hintergrund und teilweisem Meerblick. Klimaanlage (warm/kalt), privater Parkplatz und Abstellraum. Die Innenräume bestechen durch ein zeitlos schönes Design mit hochwertigen Materialien und einer neutralen Farbpalette. ANLAGE: Luxuriöse, abgeschlossene Wohnanlage mit erstklassigen Einrichtungen wie Fitnessstudio, Spa, Sauna, Padel-Tennisplatz, geselligen Innen- und Außenbereichen, Grillplatz zum Entspannen, 3 Swimmingpools, Wasserfall, Concierge-Service und 24-Stunden-Videoüberwachung. Nur ca. 12-15 Gehminuten vom wunderschönen Strand und der Hauptpromenade von La Cala mit ihren zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt. LAGE: Im Herzen des neuen, begehrten Wohngebiets von La Cala de Mijas gelegen. La Cala bietet traumhafte Strände mit Blauer Flagge und entwickelt sich rasant zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol, der auch Starköche und Gastronomen anzieht. Dieser wunderschöne, naturbelassene Badeort vereint moderne Luxusrestaurants mit dem Charme eines ursprünglichen Fischerdorfes und traditionellen Tapas-Bars. Das neue Luxuswohngelände rund um den ursprünglichen Badeort La Cala gilt als begehrter Immobilienstandort für Investoren. Es bietet ideale Voraussetzungen für einen luxuriösen Lebensstil mit bequemen Fußwegen zu wunderschönen Stränden, Golfplatz, Geschäften, Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und ermöglicht so eine optimale Anbindung an die gesamte Küste. Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt: Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen ca. € (wird noch bekannt gegeben). Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. € (wird noch bekannt gegeben) pro Jahr. Die jährliche Müllgebühr (BASURA) beträgt ca. € (wird noch bekannt gegeben). Dank der Erstbezugsgenehmigung (LPO) eignet sich die Immobilie ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Kapitalanlage suchen. Wir verwenden vorübergehend die Fotos vom ersten Verkauf dieser Immobilie. Bis auf die Glasvorhänge und den pflegeleichten Kunstrasen im Garten hat sich nicht viel verändert. \* DIESE IMMOBILIE WIRD SCHNELL VERKAUFT SEIN \* Aufgrund eines Umzugs wurde der Preis für diese Immobilie reduziert, um einen schnellen Verkauf zu ermöglichen. Ein echtes Schnäppchen! Rufen Sie jetzt an, um die Immobilie zu besichtigen oder zu reservieren.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Meer
Aufzug	Zentralheizung	Berg
Private Terrasse		Land
Lagerraum		Golf
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Sauna		
Paddel -Tennis		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe von Golf	Gut	Gemeinschaft
Urbanisierung	Exzellent	Erhitzt
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
	Elektrische Jalousien	
Kategorie		
Schnäppchen		
Billig		
Luxus		
Wiederverkauf		