



Duplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 495 000 €

Referens: R5286649 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplott: 42m² Bygga: 232m² Terrass: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex Solara är en exklusiv duplexlägenhet till salu i det eftertraktade Aloha Hill Club, beläget i Nueva Andalucía. Denna eleganta bostad erbjuder en perfekt kombination av modern arkitektur och sofistikerad design och ger en unik livsstilsupplevelse för dem som söker ett stilfullt och bekvämt hem. Med en total byggd yta på 223 kvadratmeter, inklusive generösa terrasser, byggdes lägenheten 2012 och renoverades smakfullt 2015, vilket garanterar moderna ytskikt och en fräsch känsla. Bostaden är fördelad på två genomtänkta våningar och har fyra rymliga sovrum samt fyra och ett halvt badrum. Planlösningen är utformad för att erbjuda både privatliv och sociala utrymmen, vilket skapar en flexibel miljö idealisk för familjeliv eller för att ta emot gäster. På nedre våningen finns en fridfull svit med eget badrum som öppnar upp mot en charmig fransk balkong med utsikt över den vackert underhållna poolen, perfekt som privat retreat för gäster eller familjemedlemmar. På huvudvåningen upptäcks ett öppet och ljus planlösningsskoncept som integrerar ett toppmodernt kök utrustat med Gaggenau-apparater, ett inbjudande vardagsrum och en elegant matplats. Flödet fortsätter naturligt till tre ytterligare sovrum, varav två har egna badrum för extra komfort och avskildhet. Från master bedroom och det andra sovrummet leder dörrarna ut till en generös terrass med panoramautsikt över Medelhavet och bergen – en perfekt plats för morgonkaffet eller avkoppling i kvällssolen. Interiören präglas av en noggrant genomtänkt detaljkänsla: högkvalitativa trägolv skapar en varm och elegant atmosfär, medan eldrivna persienner, ett avancerat larmsystem och en praktisk hiss bidrar till trygghet och bekvämlighet i vardagen. Dessutom ingår två privata garageplatser och två förråd, vilket gör vardagslogistiken smidig och bekväm. Aloha Hill Club erbjuder ett exklusivt gemenskapsliv med förstklassiga faciliteter. Boende kan njuta av 24-timmars säkerhet och concierge-service, flera utomhuspooler (en uppvärmd för året runt-bruk) samt en inomhuspool. Hälsoavdelningen med gym, bastu och spa främjar ett hälsosamt och avkopplande liv. Ett vinrum och en restaurang på plats ger möjlighet till sociala stunder utan att lämna området, och barnklubben erbjuder roliga aktiviteter i en trygg miljö. Kvarteret Cortijo Blanco, där bostaden ligger på Calle Aries S/N, erbjuder en unik balans mellan lugnt boende och närhet till kusten. Bara en kort promenad bort finns Playa Cortijo Blanco och Playa Linda Vista i San Pedro de Alcántara, kända för sin familjevänliga och avslappnade atmosfär. Cortijo Blanco präglas av en harmonisk blandning av traditionell andalusisk arkitektur och moderna villor, vilket skapar en välkomnande och exklusiv känsla. Området bjuder på lugna gator, välskötta trädgårdar och ett brett utbud av restauranger som Dantonelas Beach Club och La Pesquera. Sportälskare uppskattar närheten till Real Club Padel Marbella och Club de Tennis y Padel Nueva Alcántara. För shopping finns Centro Comercial Guadalmina, Boulevard de San Pedro de Alcántara och El Corte Inglés i Puerto Banús. Barnfamiljer uppskattar närheten till högkvalitativa skolor som Laude San Pedro International College. Utmärkta vägförbindelser via A-7 möjliggör smidig pendling, och kollektivtrafik med bussar och taxi gör det enkelt att ta sig runt. Duplex Solara erbjuder en unik möjlighet att njuta av ett elegant och bekvämt boende med lyxiga faciliteter i en av Nueva Andalúsias mest eftertraktade miljöer. Mer än bara ett hem – det är en inbjudan till en exceptionell medelhavslivsstil.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Gym
Bastu
Åsikter
Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Orientering
Söder

Slå samman
Inomhus
Privat

Parkering
Privat
Mer än en

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Trädgård
Privat