



Duplex à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 495 000 €

Référence: R5286649 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 42m² Construite: 232m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le Duplex Solara est un superbe appartement duplex à vendre dans le prestigieux Aloha Hill Club, situé à Nueva Andalucía. Cette élégante résidence combine parfaitement une architecture contemporaine et un design sophistiqué, offrant une expérience de vie unique à ceux qui recherchent un logement élégant et confortable. Avec une surface construite totale de 223 m², y compris de grandes terrasses, l'appartement a été construit en 2012 et rénové avec goûts en 2015, garantissant des finitions modernes et une atmosphère fraîche et accueillante. Réparti sur deux niveaux soigneusement pensés, l'appartement dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains et demie. La disposition a été conçue pour offrir à la fois intimité et espaces conviviaux, créant un cadre idéal pour la vie en famille ou pour recevoir des invités. Au niveau inférieur, on trouve une suite paisible qui s'ouvre sur un charmant balcon à la française avec vue sur la piscine communautaire, parfaite pour accueillir des proches ou des amis. Au niveau principal, on découvre un espace ouvert intégrant une cuisine haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau, un salon chaleureux et une salle à manger élégante. Cette harmonie se poursuit avec trois autres chambres, dont deux en suite, garantissant confort et intimité. Depuis la chambre principale et la chambre secondaire, une vaste terrasse offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes, idéale pour savourer un café le matin ou se détendre le soir. À l'intérieur, chaque détail est soigné : parquet en bois de haute qualité, volets électriques, système d'alarme avancé et un ascenseur pratique assurent confort et sécurité au quotidien. Deux places de parking souterrain et deux débarras complètent le côté pratique de cette propriété. Aloha Hill Club se distingue par son ambiance conviviale et ses nombreuses installations de luxe. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 et d'un service de conciergerie, ainsi que de plusieurs piscines extérieures (dont une chauffée pour en profiter toute l'année) et d'une piscine intérieure. L'espace bien-être comprend une salle de sport, un sauna et un spa, favorisant un mode de vie sain et relaxant. Une cave à vin et un restaurant sur place permettent de socialiser sans quitter la résidence. Les familles apprécient le club pour enfants sécurisé et divertissant. Le quartier de Cortijo Blanco, où se situe la propriété sur Calle Aries S/N, offre un équilibre unique entre tranquillité et accès à la côte. À quelques pas se trouvent les plages Playa Cortijo Blanco et Playa Linda Vista à San Pedro de Alcántara, connues pour leur atmosphère détendue et familiale. Cortijo Blanco se distingue par un mélange harmonieux d'architecture andalouse traditionnelle et de villas modernes, créant une atmosphère chaleureuse et exclusive. Les rues calmes, les jardins luxuriants et l'offre variée de restaurants comme Dantonelas Beach Club ou La Pesquera enrichissent le cadre de vie. Les amateurs de sport peuvent profiter des clubs à proximité comme le Real Club Padel Marbella et le Club de Tenis y Padel Nueva Alcántara. Pour le shopping, on trouve le Centre Commercial Guadalmina, le Boulevard de San Pedro de Alcántara et El Corte Inglés à Puerto Banús. Les familles bénéficient de la proximité d'écoles internationales réputées, telles que Laude San Pedro International College. Les excellentes connexions routières via l'A-7 permettent de se déplacer facilement, et les transports en commun assurent un accès pratique aux alentours. Le Duplex Solara offre une occasion unique d'adopter un style de vie raffiné et confortable, en associant intimité, équipements de luxe et atmosphère conviviale dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía. Bien plus qu'un simple logement, c'est une véritable invitation à vivre pleinement la Méditerranée.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Salle de sport		
Sauna		
Vues	Piscine	Jardin
Mer	Indoor	Private
Montagne	Private	
Jardin		
Piscine		
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Système d'alarme		
Stores électriques		