



Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referenz: R5286649 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 42m² Garten: 232m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses beeindruckende Duplex-Apartment zum Verkauf im Aloha Hill Club in Nueva Andalucía verbindet zeitgenössische Architektur mit elegantem Design und bietet höchsten Wohnkomfort. Mit einer Gesamtfläche von 223 m², einschließlich großzügiger Terrassen, verfügt die 2012 erbaute und 2015 renovierte Wohnung über vier geräumige Schlafzimmer und viereinhalb Badezimmer auf zwei Ebenen. Zwei private Garagenplätze und zwei Abstellräume sind ebenfalls inklusive. Im unteren Bereich befindet sich ein ruhiges Schlafzimmer mit Bad und französischem Balkon, ideal für Gäste. Der Hauptwohnbereich überzeugt mit offenem Grundriss, hochwertiger Gaggenau-Küche, hellem Wohnzimmer und Essbereich. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen über eigene Bäder, was zusätzliche Privatsphäre garantiert. Ein Highlight ist die große Terrasse, die vom Haupt- und Neben-Schlafzimmer zugänglich ist. Von hier genießt man einen herrlichen Blick aufs Meer und die Berge – perfekt für entspannte Momente. Edle Holzböden, elektrische Rollläden, Alarmanlage und Aufzug unterstreichen die hohe Qualität. Zwei Tiefgaragenplätze und nahegelegene Lagerräume sorgen für Komfort. Der Aloha Hill Club bietet exklusive Gemeinschaftsannehmlichkeiten: 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, mehrere Außenpools (einer beheizt), ein Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, Spa sowie ein Weinkeller und Restaurant. Ein Kids-Club macht die Anlage familienfreundlich. Das nahe Cortijo Blanco besticht durch eine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu Stränden wie Playa Cortijo Blanco und Playa Linda Vista. Die Umgebung bietet eine Mischung aus traditioneller andalusischer Architektur und modernen Villen, zahlreiche Sportclubs, Einkaufszentren und renommierte Schulen wie das Laude San Pedro International College. Dieses Duplex-Apartment vereint Luxus, Privatsphäre und Gemeinschaftsgefühl – ideal für alle, die ein außergewöhnliches Leben an der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Fitnessstudio		
Sauna		
Ansichten	Pool	Garten
Meer	Innenräume	Privat
Berg	Privat	
Garten		
Pool		
Sicherheit	Parken	
Gated Complex	Privat	
24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins	
Alarmanlage		
Elektrische Jalousien		