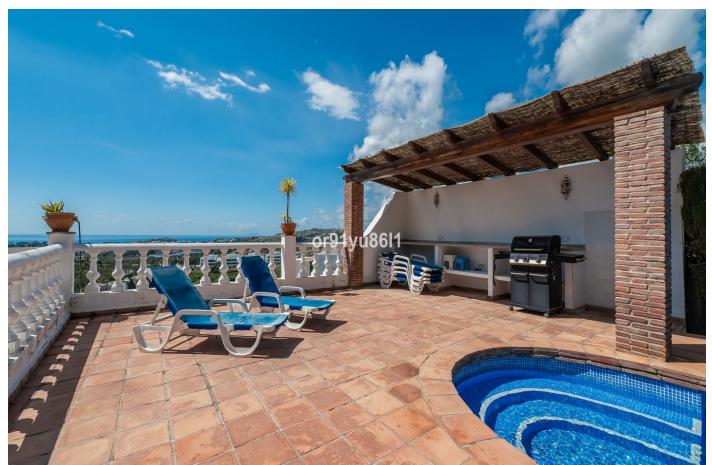




Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

1 550 000 €

Référence: R5015641 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 142m² Construite: 189m²





Costa del Sol, Benahavís

Située dans l'enclave très recherchée et exclusive de Puerto del Almendro, cette villa de style andalou représente une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Combinant vue panoramique sur la mer, architecture intemporelle, et l'avantage rare d'une maison d'hôtes entièrement indépendante, la propriété conserve à la fois style de vie et attrait financier. La villa principale dispose d'un salon lumineux et spacieux avec des fenêtres étendues qui maximisent la lumière naturelle et mettent en valeur les paysages environnants. La cuisine et l'aménagement intérieur préservent le charme authentique andalou, tandis que trois chambres bien proportionnées et deux salles de bains offrent un hébergement familial confortable. En plein air, la villa bénéficie de jardins paysagés, d'une terrasse couverte et d'une piscine privée, tous conçus pour vivre toute l'année en Méditerranée et pour une forte location. La maison d'hôtes indépendante améliore considérablement la polyvalence et le potentiel de revenus de la propriété. Avec deux chambres, une salle de bains, une kitchenette et une terrasse privée, il peut servir d'unité de location de luxe, d'hébergement d'invités ou d'espace de travail dédié, offrant une utilisation flexible et des flux de revenus multiples. Les propriétés de Puerto del Almendro sont étroitement liées, assurant une appréciation à long terme du capital. Ce domaine combine vie privée, prestige et demande prouvée, ce qui en fait une acquisition exceptionnelle pour les investisseurs qui recherchent à la fois la valeur de style de vie et des rendements sécurisés sur le marché immobilier de luxe de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cheminée
Terrasse privée		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique		
Piscine		
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Partiellement ajusté	Private
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	