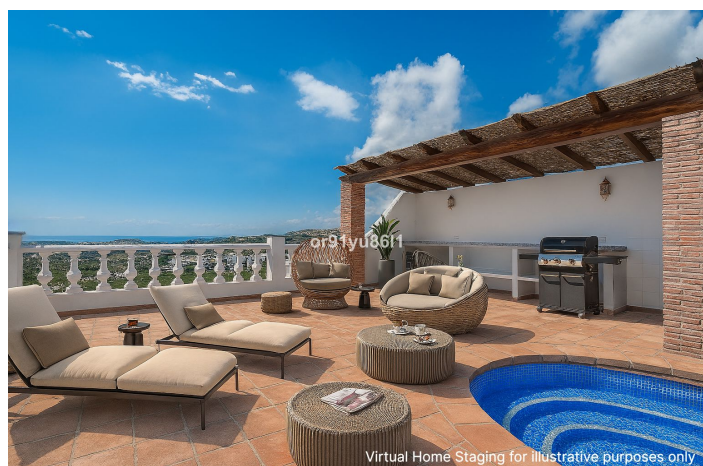




Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

1.550.000 €

Referenz: R5015641 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.142m² Garten: 189m²





Costa del Sol, Benahavís

In der äußerst begehrten und exklusiven Enklave von Puerto del Almendro gelegen, stellt diese Villa im andalusischen Stil eine erstklassige Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol dar. Mit einem atemberaubenden Meerblick, zeitloser Architektur und dem seltenen Vorteil eines vollständig unabhängigen Gästehauses bietet die Immobilie sowohl Lebensstil- als auch finanzielle Anziehungskraft. Die Hauptvilla verfügt über einen hellen, geräumigen Wohnbereich mit großen Fenstern, die das natürliche Licht maximieren und die umliegende Landschaft hervorheben. Die Küche und das Innenlayout bewahren den authentischen andalusischen Charme, während drei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei Badezimmer eine komfortable Familienunterkunft bieten. Im Freien profitieren die Villa von angelegten Gärten, einer überdachten Terrasse und einem privaten Swimmingpool – alles für das ganzjährige mediterrane Leben konzipiert und mit starkem Mietpotenzial für anspruchsvolle Mieter oder Urlauber. Das unabhängige Gästehaus erhöht die Vielseitigkeit und Ertragspotential der Immobilie erheblich. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Kochnische und einer privaten Terrasse kann es als luxuriöse Mieteinheit, Gästewohnung oder als dedizierter Arbeitsplatz dienen, was flexible Nutzung und mehrere Einkommensströme bietet. Immobilien in Puerto del Almendro sind stark nachgefragt und versprechen langfristige Kapitalsteigerung. Dieses Anwesen kombiniert Privatsphäre, Prestige und nachgewiesene Nachfrage, was es zu einem außergewöhnlichen Erwerb für Investoren macht, die sowohl Lebensstilwert als auch sichere Renditen im Luxusimmobilienmarkt von Marbella suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Grill

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Pool

Pool

Privat

Sicherheit

Gated Complex

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Gut

Garten

Privat