



## Finca - Domaine Rural à vendre à Coín, Coín

495 000 €

Référence: R5255728    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 3 810m<sup>2</sup>    Construite: 129m<sup>2</sup>    Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

À seulement 10 minutes du centre de Coín, avec accès asphalté jusqu'à la porte, cette superbe maison de plain-pied orientée plein sud offre une vue splendide et un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Implantée sur un terrain plat, la propriété a été entièrement rénovée et isolée il y a 6 ans avec des matériaux de première qualité, offrant confort, efficacité énergétique et finitions soignées. La cuisine allemande allie design, fonctionnalité et élégance. Dès l'ouverture du portail, la maison se dévoile au milieu d'un jardin soigneusement aménagé, divisé en plusieurs espaces harmonieux. À l'avant et à l'arrière, de nombreux arbres fruitiers (orangers, mandariniers, citronniers, néfliers) créent une atmosphère méditerranéenne authentique. Une magnifique zone piscine avec grande terrasse invite à la détente, tandis que l'arrière de la maison propose une seconde entrée, un espace jardin, ainsi qu'un débarras. L'intérieur séduit par sa luminosité : une belle cuisine américaine s'ouvre sur un vaste salon avec cheminée, baigné de soleil tout au long de la journée. L'espace nuit comprend deux grandes chambres partageant une salle de bain, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain privative. Toutes les chambres disposent de placards encastrés et offrent de très beaux volumes. À l'extérieur, un coin cuisine d'été permet de partager d'agréables moments en famille ou entre amis. Plusieurs espaces invitent à la détente tout au long de l'année : sous le caroubier, idéal pour lire ou savourer un apéritif, ainsi qu'un porche couvert parfait en toute saison. Maison impeccable, calme et pleine de charme, idéale comme résidence principale ou secondaire. Seule une visite vous permettra d'apprécier pleinement ce véritable petit bijou.