



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 690 000 €

Referens: R4083568 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1 585m² Bygga: 733m² Terrass: 129m²





Costa del Sol, Benahavís

Denna ståtliga och rymliga villa i söderläge i El Paraiso Alto har allt; mycket utrymme, mycket hög kvalitet och komfort, bra design, snygg planlösning och ett mycket bra läge. Villan byggdes 2003, och inget har sparats på att få på plats alla rätt detaljer för de mer kräsna köparna på dagens marknad. Denna imponerande ståtliga villa är ett mästerverk av andalusisk stil när den är som bäst, en uppvisning av elegans, stil och god smak byggd till perfektion med de bästa materialen. Några detaljer inkluderar: ■ Havsutsikt ■ Oklanderligt skick ■ En stor välskött och elegant trädgård med vacker pool och jacuzzi ■ En 106 meter djup brunn som levererar vatten till alla anläggningar, helt laglig och registrerad ■ Stora terrasser, både täckta och öppna, perfekta för att underhålla gäster ■ Marmorgolv genomgående ■ En fantastisk stor öppen spis i marmor som ger tillräckligt med värme till hela vardagsrummet ■ Golvvärme i badrummen ■ Luftkonditionering överallt ■ Elektriska persienner och tvåglasfönster ■ Ett stort välutrustat kök med Bosch vitvaror och bänkskivor i granit ■ Kvalitetsmarmor i alla badrum ■ Ett dricksvattenfilter är installerat ■ Mycket naturligt ljus i hela villan ■ Högt i tak i alla rum och mycket högt i tak i hall och matsal ■ Sovrum och badrum på nedervåningen för personal ■ Ett stort garage som är tillräckligt stort för mer än 4 bilar ■ Spelrum ■ Ett stort förråd samt öppet utrymme på nedre plan för att kompletteras för ett spa, bio eller vad du vill Huvudnivå: Entrén är elegant och du kommer in i en hall och ett stort öppet rum där matsalen ligger, husets hjärta. Det är öppet längre in i det stora vardagsrummet. Här finns plats för flera sittgrupper, ett bra ställe att underhålla många gäster. Köket ligger i anslutning till matsalen, det är rymligt och välutrustat och har även eget skafferi. Bredvid köket hittar du även en gästtoalett. På denna nivå hittar du även en sovrumsflygel med två rymliga sovrum med inbyggda garderober och ett ursnyggt badrum. Utanför vardagsrummet och matsalen finns en stor täckt terrass med utsikt över den stora poolen och den uppvärmda bubbelpoolen, samt trädgården med olika fruktträd som omger fastigheten. I trädgården finns också bevattningssystem och belysning, och det finns en 106 meter djup brunn som förser alla växterna med vatten. Högsta nivån: När du kommer upp för trappan från vardagsrummet kommer du först in i en stor mezzanin som ligger mellan de två sovrumsflyglarna. På mezzaninen finns ett trevligt område att koppla av, sitta och läsa eller arbeta. På denna nivå finns två sovrumsflyglar. Den enorma mastersviten har hela en flygel. Sovrummet är stort och luftigt och altandörren leder ut till en stor terrass med havsutsikt. Det finns gott om garderobsutrymme och badrummet är stort med separat dusch och jacuzzi. Den andra sovrumsflygeln består av två rymliga sovrum, båda med eget badrum. Här finns även extra garderober, och ett sovrum har även utgång till en trevlig altan. Sovrummen på översta våningen och den övre terrassen erbjuder fantastisk utsikt över Medelhavet och Afrika med en idealisk solig orientering, och den allmänna fördelningen av rummen gör detta till ett idealiskt familjehem. Lägre nivå: Från vardagsrummet går trappan ner till nedre våningen. Här hittar du ytterligare ett sovrum och badrum med toalett, perfekt om du har personal eller om du har extra gäster. I garagedelen finns plats för många bilar. Nuvarande ägare har byggt ett spelområde för barnen med spelstationer och ett bordtennisbord. Det finns även ett område som används som biograf och relaxavdelning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Spelrum
Förråd
Jacuzzi
Personalboende
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Lyx

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära skogen

Möbler

Del inredd
Frivillig

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Energikärl

D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Mer än en
CO2 -utsläppsgradering
D