



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 690 000 €

Référence: R4083568    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 585m<sup>2</sup>    Construite: 733m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Cette villa majestueuse et spacieuse orientée au sud à El Paraiso Alto a tout pour plaire; beaucoup d'espace, de très haute qualité et confort, un bon design, un bel agencement et un très bon emplacement. La villa a été construite en 2003 et rien n'a été épargné pour mettre en place tous les bons détails pour les acheteurs les plus exigeants du marché actuel. Cette impressionnante villa majestueuse est un chef-d'œuvre du style andalou à son meilleur, une vitrine d'élégance, de style et de bon goût construit à la perfection avec les meilleurs matériaux. Certains détails incluent : ■ Vues sur la mer ■ État impeccable ■ Un grand jardin soigné et élégant avec une belle piscine et un jacuzzi ■ Un puits de 106 mètres de profondeur qui alimente en eau toutes les plantes, totalement légal et enregistré ■ Grandes terrasses, couvertes et ouvertes, parfaites pour recevoir des invités ■ Planchers en marbre partout ■ Une fantastique grande cheminée en marbre qui fournit suffisamment de chaleur pour tout le salon ■ Chauffage au sol dans les salles de bain ■ Climatisation partout ■ Stores électriques et double vitrage ■ Une grande cuisine bien équipée avec des appareils Bosch et des plans de travail en granit ■ Marbre de qualité dans toutes les salles de bains ■ Un filtre à eau potable est installé ■ Beaucoup de lumière naturelle dans toute la villa ■ Hauts plafonds dans toutes les pièces et très hauts plafonds dans le hall et la salle à manger ■ Chambre et salle de bain au rez-de-chaussée pour le personnel ■ Un grand garage assez grand pour plus de 4 voitures ■ Salle de jeux ■ Une grande pièce de rangement ainsi qu'un espace ouvert au niveau inférieur à compléter pour un spa, cinéma ou tout ce que vous aimez Niveau principal: L'entrée est élégante et vous entrez dans un hall et une grande pièce ouverte où se trouve la salle à manger, le cœur de la maison. Il est ouvert plus loin dans le grand salon. Ici, il y a de la place pour plusieurs groupes de sièges, un endroit idéal pour divertir de nombreux invités. La cuisine est adjacente à la salle à manger, elle est spacieuse et bien équipée et possède également son propre garde-manger. À côté de la cuisine, vous trouverez également des toilettes invités. A ce niveau, vous trouverez également une aile de chambre avec deux chambres spacieuses avec placards et une magnifique salle de bain. À l'extérieur du salon et de la salle à manger, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la grande piscine et le bain à remous chauffé, ainsi que sur le jardin avec divers arbres fruitiers entourant la propriété. Un système d'irrigation et d'éclairage sont également installés dans le jardin, et il y a un puits de 106 mètres de profondeur qui alimente en eau toutes les plantes. Haut niveau: Lorsque vous montez les escaliers depuis le salon, vous entrez d'abord dans une grande mezzanine située entre les deux ailes des chambres. Sur la mezzanine, il y a un bel espace pour se détendre, s'asseoir et lire ou travailler. A ce niveau, il y a deux ailes de chambre. L'immense suite parentale a l'ensemble d'une aile. La chambre est grande et aérée et la porte-fenêtre mène à une grande terrasse avec vue sur la mer. Il y a beaucoup d'espace de rangement et la salle de bain est grande avec une douche séparée et un jacuzzi. La deuxième aile des chambres se compose de deux chambres spacieuses, toutes deux avec salle de bains privative. Il y a aussi des armoires supplémentaires et une chambre a également accès à une belle terrasse. Les chambres au dernier étage et la terrasse supérieure offrent des vues fantastiques sur la Méditerranée et l'Afrique avec une orientation ensoleillée idéale, et la distribution générale des pièces en fait une maison familiale idéale. Niveau inférieur: Depuis le salon, les escaliers descendent à l'étage inférieur. Vous y trouverez une chambre supplémentaire et une salle de bain avec toilettes, idéales si vous avez du personnel ou si vous avez des invités supplémentaires. Dans la partie garage, il y a de la place pour de nombreuses voitures. Les propriétaires actuels ont construit une aire de jeux pour les enfants avec des stations de jeux et une table de ping-pong. Il y a aussi une zone utilisée comme salle de cinéma et de détente. Voir plus d'informations sur notre site web.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Hébergement du personnel  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie  
Optional

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

D

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

D