



## Terreno Rustico en venta en Guaro, Guaro

219.000 €

Referencia: R5285845    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 20.457m<sup>2</sup>    Construido: 48m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Guaro

Encantadora finca rústica situada en un entorno natural privilegiado del término municipal de Guaro, que ofrece una combinación única de tranquilidad, privacidad y autenticidad andaluza. La propiedad cuenta con una vivienda de estilo tradicional, conservando elementos originales como vigas de madera, techos inclinados y suelos rústicos, que aportan carácter y calidez a cada estancia. Dispone de espacios acogedores, cocina funcional, dormitorios y zonas comunes pensadas para disfrutar de la vida en el campo, rodeadas de vegetación y naturaleza. La finca se asienta sobre una amplia parcela de terreno rústico, con cultivo de almendros de secano y abundante arbolado, ideal tanto para uso agrícola como para quienes buscan un proyecto de vida autosuficiente o un refugio rural. Entre sus elementos más singulares destaca un manantial propio con alberca, un valor añadido excepcional que garantiza suministro de agua y refuerza el encanto natural de la propiedad. El entorno invita al descanso, a la vida al aire libre y a disfrutar de un paisaje auténtico, con vistas abiertas y total privacidad. Ubicada a pocos minutos en coche del centro de Guaro, la finca mantiene una excelente conexión con el Valle del Guadalhorce y la Costa del Sol. Marbella, Mijas y el aeropuerto internacional de Málaga se encuentran a una distancia aproximada de entre 40 y 50 minutos, lo que permite combinar la tranquilidad del entorno rural con un fácil acceso a servicios, comercios y zonas costeras. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para turismo rural, en una de las zonas con mayor encanto natural de la provincia de Málaga. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



## Características:

### Vistas

Vistas a Montaña

### Jardin

Jardín Privado

### Posición

Pueblo de Montaña

### Aparcamiento

Parking Privado

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable