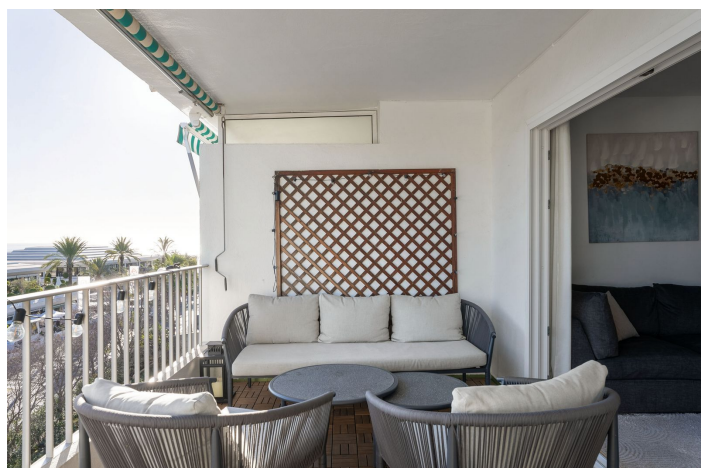




Appartement au dernier étage à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

680 000 €

Référence: R5285914 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 116m² Terrasse: 17m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential. Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately. The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income. A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue
Domotique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Golf
Port
Urban
Forêt
Rue

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Revente
Contemporary

Orientation

Nord-Est

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone