



## Duplex à vendre à Valle Romano, Estepona

**325 000 €**

Référence: R5265124 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Découvrez ce élégant duplex situé dans la résidence Villa Borghese, à proximité du golf de Valle Romano à Estepona. Avec une généreuse surface construite et pas moins de quatre terrasses, cette propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'agréables espaces extérieurs. L'appartement comprend quatre chambres confortables, deux salles de bains complètes et trois toilettes invités. En tant que duplex, il est agencé de manière pratique : trois chambres se trouvent à l'étage inférieur, tandis que la suite parentale avec salle de bains attenante est située au rez-de-chaussée. Ainsi, les escaliers peuvent être entièrement évités, puisque la spacieuse cuisine, le salon, la salle à manger et deux des terrasses se trouvent également à ce niveau. Un avantage supplémentaire est l'accès direct à une place de parking privée au sein du complexe résidentiel sécurisé. La résidence propose en outre une piscine commune, idéale pour se rafraîchir ou se détendre sous le ciel bleu éclatant. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement de quatre chambres, adapté aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif de vacances, grâce à son excellent emplacement à Estepona.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage central
Sol en marbre		
Parquet		
Barbecue		
Condition	Piscine	Meubles
Bien	Communautaire	Entièrement meublé
Cuisine	Parking	Services publics
Entièrement équipé	Garage	Eau potable
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
D	C	