



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Alcadesa, San Roque

345 000 €

Référence: R5284054 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 18m²







Costa de la Luz, La Alcadesa

Appartement de deux chambres avec terrasse et vue sur la mer à Alcadesa. Découvrez ce magnifique appartement de deux chambres avec terrasse et vue sur la mer à Alcadesa, l'un des secteurs les plus exclusifs et recherchés de la Costa del Sol. Situé au sein d'une résidence privée très bien entretenue, il offre un cadre de vie calme et sécurisé, avec quatre grandes piscines communes et un système de vidéosurveillance, idéal pour en profiter toute l'année. Son emplacement est exceptionnel, à côté du nouvel hôtel Fairmont et du prestigieux parcours de golf Alcadesa La Hacienda Links, et à quelques pas de la plage d'Alcadesa, distinguée par le Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux et de ses services. Le logement se distingue par son excellente distribution et ses finitions de qualité, avec sols en marbre, un salon spacieux et très lumineux avec accès direct à la terrasse, d'où l'on peut apprécier la vue sur la mer ainsi que sur les espaces communs de la résidence. Il comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite. La cuisine est fonctionnelle et dispose d'une buanderie indépendante. Parmi ses prestations, on retrouve des fenêtres Climalit à double vitrage, la climatisation chaud/froid par pompe à chaleur, ainsi que l'eau chaude produite par un chauffe-eau électrique. Le confort est optimal grâce à la présence d'une place de parking et d'un local de rangement avec ascenseur. Alcadesa offre un cadre de vie privilégié, alliant nature, golf et plage, avec des aires de jeux pour enfants et tous les services à proximité au sein même de la résidence, tels qu'une pharmacie, un supermarché, un salon de beauté, un café, une pizzeria, des chiringuitos et des restaurants. De plus, les centres commerciaux se trouvent à seulement 10 minutes en voiture et l'accès est excellent, avec les aéroports de Malaga et de Jerez à environ une heure de route. Une opportunité unique pour vivre ou investir dans un secteur en pleine croissance, avec la mer et le golf comme véritables atouts. Offre sous réserve d'erreurs, de changements de prix ou de toute autre modification sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Honoraires d'agence inclus.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	A / C pré-installé
Près du transport	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du golf	
Piscine	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
Piscine	Cuisine	Sécurité
Communautaire	Entièrement équipé	Complexe fermé
		Stores électriques
		Téléphone d'entrée
Parking	Services publics	Catégorie
Souterrain	Électricité	Investissement
Garage	Eau potable	Golf
Private		
Covered		
Communautaire		
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
F	F	