



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Alcaidesa, San Roque

**345 000 €**

Référence: R5284054    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Appartement de deux chambres avec terrasse et vue sur la mer à Alcaidesa. Découvrez ce magnifique appartement de deux chambres avec terrasse et vue sur la mer à Alcaidesa, l'un des secteurs les plus exclusifs et recherchés de la Costa del Sol. Situé au sein d'une résidence privée très bien entretenue, il offre un cadre de vie calme et sécurisé, avec quatre grandes piscines communes et un système de vidéosurveillance, idéal pour en profiter toute l'année. Son emplacement est exceptionnel, à côté du nouvel hôtel Fairmont et du prestigieux parcours de golf Alcaidesa La Hacienda Links, et à quelques pas de la plage d'Alcaidesa, distinguée par le Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux et de ses services. Le logement se distingue par son excellente distribution et ses finitions de qualité, avec sols en marbre, un salon spacieux et très lumineux avec accès direct à la terrasse, d'où l'on peut apprécier la vue sur la mer ainsi que sur les espaces communs de la résidence. Il comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite. La cuisine est fonctionnelle et dispose d'une buanderie indépendante. Parmi ses prestations, on retrouve des fenêtres Climalit à double vitrage, la climatisation chaud/froid par pompe à chaleur, ainsi que l'eau chaude produite par un chauffe-eau électrique. Le confort est optimal grâce à la présence d'une place de parking et d'un local de rangement avec ascenseur. Alcaidesa offre un cadre de vie privilégié, alliant nature, golf et plage, avec des aires de jeux pour enfants et tous les services à proximité au sein même de la résidence, tels qu'une pharmacie, un supermarché, un salon de beauté, un café, une pizzeria, des chiringuitos et des restaurants. De plus, les centres commerciaux se trouvent à seulement 10 minutes en voiture et l'accès est excellent, avec les aéroports de Malaga et de Jerez à environ une heure de route. Une opportunité unique pour vivre ou investir dans un secteur en pleine croissance, avec la mer et le golf comme véritables atouts. Offre sous réserve d'erreurs, de changements de prix ou de toute autre modification sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Honoraires d'agence inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Communautaire

### Cote d'énergie

F

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

F

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Golf