



## Apartamento Planta Baja en venta en La Alcaidesa, San Roque

345.000 €

Referencia: R5284054    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa. Descubre este magnífico apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una comunidad privada muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con cuatro grandes piscinas comunitarias y sistema de cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, junto al nuevo Hotel Fairmont y al prestigioso campo de golf Alcaidesa La Hacienda Links, además de encontrarse a pocos pasos de la Playa de Alcaidesa, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios. La vivienda destaca por su excelente distribución y calidades, con suelos de mármol, salón amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza desde la que se aprecian vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La cocina es funcional y dispone de lavadero independiente. Entre sus características se incluyen ventanas Climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico. La comodidad es máxima ya que la propiedad cuenta con una plaza de parking más un trastero con ascensor hasta el nivel de la propiedad. Alcaidesa ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando naturaleza, golf y playa, con zonas de juegos infantiles y todos los servicios a mano dentro de la propia urbanización, como farmacia, supermercado, salón de belleza, cafetería, pizzería, chiringuitos y restaurantes. Además, se encuentra a solo diez minutos en coche de centros comerciales y con excelente conexión, ya que los aeropuertos de Málaga y Jerez están aproximadamente a una hora en coche. Una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave en constante crecimiento, con el mar y el golf como protagonistas. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario

### Calificación energética

F

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

F

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf