



## Apartamento Planta Baja en venta en La Alcadesa, San Roque

**345.000 €**

Referencia: R5284054    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcadesa

Apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcadesa. Descubre este magnífico apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcadesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una comunidad privada muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con cuatro grandes piscinas comunitarias y sistema de cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, junto al nuevo Hotel Fairmont y al prestigioso campo de golf Alcadesa La Hacienda Links, además de encontrarse a pocos pasos de la Playa de Alcadesa, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios. La vivienda destaca por su excelente distribución y calidades, con suelos de mármol, salón amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza desde la que se aprecian vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La cocina es funcional y dispone de lavadero independiente. Entre sus características se incluyen ventanas Climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico. La comodidad es máxima ya que la propiedad cuenta con una plaza de parking más un trastero con ascensor hasta el nivel de la propiedad. Alcadesa ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando naturaleza, golf y playa, con zonas de juegos infantiles y todos los servicios a mano dentro de la propia urbanización, como farmacia, supermercado, salón de belleza, cafetería, pizzería, chiringuitos y restaurantes. Además, se encuentra a solo diez minutos en coche de centros comerciales y con excelente conexión, ya que los aeropuertos de Málaga y Jerez están aproximadamente a una hora en coche. Una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave en constante crecimiento, con el mar y el golf como protagonistas. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Cocina	Seguridad
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Persianas Eléctricas
Aparcamiento	Servicios Públicos	Portero Automático
Párking Subterráneo	Electricidad	Categoría
Garaje	Agua Potable	Inversion
Párking Privado		Golf
Párking Cubierto		
Párking Comunitario		
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
F	F	