



Penthouse à vendre à Los Flamingos, Benahavís

1 349 000 €

Référence: R5221765 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 206m² Terrasse: 87m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Ce penthouse rénové de deux chambres offre un niveau de luxe exceptionnel, situé dans la prestigieuse urbanisation Four Seasons – un développement privé, sécurisé et parfaitement entretenu, à quelques minutes seulement du renommé Villa Padierna Golf & Hotel Resort. Idéalement situé, il se trouve à seulement 15 minutes en voiture de Puerto Banús et de la charmante ville d'Estepona. Conçu pour ceux qui apprécient la qualité, le confort et des environnements époustouflants, le logement offre une vue panoramique complète sur la mer depuis ses trois terrasses, faisant de l'horizon méditerranéen votre toile de fond quotidienne. L'intérieur a été terminé avec les plus hauts standards, avec des meubles sur mesure et une menuiserie personnalisée dans toute la propriété. La cuisine est équipée de plans de travail en marbre et d'appareils Miele haut de gamme, y compris un cuiseur à vapeur supplémentaire pour la cuisine gastronomique, ainsi que lave-linge et sèche-linge pour plus de commodité. Chaque détail a été soigneusement pensé – du sol en marbre de la salle de bain avec chauffage au sol au système domotique avancé offrant un contrôle facile de la maison intelligente. La salle de bain principale comprend des toilettes japonaises pour un confort optimal, et l'ensemble de la propriété bénéficie d'un système complet de filtration d'eau. Toutes les pièces disposent de climatisation individuelle pour un confort parfait toute l'année. En plus des deux chambres, la propriété dispose d'un bureau dédié, offrant flexibilité pour le télétravail, les invités ou un espace familial supplémentaire. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnantes. La terrasse principale dispose d'un jacuzzi privé et d'un espace détente avec une vue dégagée sur la mer. Une autre terrasse offre un espace barbecue complet, comprenant un four à pizza et des plaques teppanyaki – idéal pour recevoir et dîner en plein air. La propriété comprend une place de parking souterraine et un débarras, avec possibilité d'acheter une place supplémentaire séparément. Une résidence côtière sophistiquée et sereine dans l'exclusive urbanisation Four Seasons, parfaitement située pour ceux qui recherchent un mode de vie de luxe raffiné sur la Costa del Sol. NOTRE AGENCE REDÉFINIT L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE AVEC UN SERVICE SEAMLESS CENTRÉ SUR LE CLIENT. Notre mission va bien au-delà des transactions : nous proposons un parcours complet et haut de gamme vers la propriété, conçu pour rendre chaque étape fluide et sans stress. Avec notre assistance spécialisée pour les visas, nous simplifions les relocalisations internationales en gérant toutes les démarches légales et administratives pour vous et votre famille. Nous proposons également une assistance gratuite pour l'obtention du N.I.E., éliminant les obstacles bureaucratiques et vous faisant gagner un temps précieux. Nous savons que chaque investissement compte. C'est pourquoi notre équipe de courtage hypothécaire partenaire travaille sans relâche pour garantir les conditions les plus compétitives adaptées à votre profil financier, rendant vos projets immobiliers plus accessibles que jamais. Notre approche est claire : vous travaillez exclusivement avec nous, sans intermédiaires inutiles. Cela garantit un processus d'achat transparent et efficace. Nous offrons également un accompagnement juridique gratuit pour protéger votre investissement. Vous bénéficiez d'un accès exclusif aux biens premium, proposés par nos agents dédiés avec une connaissance approfondie du marché et l'accès à des opportunités hors marché. Il ne s'agit pas seulement de trouver une propriété, mais de créer une expérience personnalisée adaptée à votre style de vie et à votre vision à long terme. Nous ne vendons pas seulement des biens immobiliers – nous vous aidons à construire votre avenir, avec soin, clarté et confiance. LAISSEZ-NOUS VOUS GUIDER !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Nouvelle construction
Panoramique		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Communautaire	Téléphone
Stores électriques	Plus d'un	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	B	B
Luxe		