



## Penthouse zum Verkauf in Los Flamingos, Benahavís

**1.349.000 €**

Referenz: R5221765   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 206m<sup>2</sup>   Terrasse: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Dieses frisch renovierte Penthouse mit zwei Schlafzimmern bietet einen außergewöhnlichen Standard an Luxus und befindet sich in der prestigeträchtigen Four Seasons Urbanisation – einer privaten, sicheren und gepflegten Anlage, nur wenige Minuten vom angesehenen Villa Padierna Golf & Hotel Resort entfernt. Die Lage ist ideal: nur 15 Autominuten von Puerto Banús und der charmanten Stadt Estepona entfernt. Für Menschen, die Qualität, Komfort und atemberaubende Umgebung schätzen, bietet das Haus vollständige Panorama-Meerblick von allen drei Terrassen, sodass der mediterrane Horizont Ihr täglicher Ausblick wird. Das Interieur wurde nach höchsten Standards gestaltet, mit maßgefertigten Möbeln und individueller Tischlerei im gesamten Haus. Die Küche ist mit Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Miele-Geräten, einschließlich eines zusätzlichen Dampfgarers für Gourmet-Kochen, sowie Waschmaschine und Trockner für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht – vom Marmor-Badezimmerboden mit Fußbodenheizung bis hin zum fortschrittlichen Smart-Home-System für mühelose Kontrolle. Das Hauptbadzimmer verfügt über eine japanische Toilette für zusätzlichen Komfort, und die gesamte Immobilie profitiert von einem vollständigen Wasserfiltersystem. Alle Räume sind mit individueller Klimaanlage für optimale Temperaturkontrolle ausgestattet. Neben den zwei Schlafzimmern verfügt die Immobilie über ein dediziertes Büro, was Flexibilität für Home-Office, Gäste oder zusätzlichen Familienraum bietet. Auch der Außenbereich ist beeindruckend. Die Hauptterrasse bietet einen privaten Jacuzzi und Ruhebereich mit unverbautem Meerblick. Eine weitere Terrasse verfügt über eine komplette BBQ-Ausstattung, inklusive Pizzaofen und Teppanyaki-Platten – ideal für Unterhaltung im Freien. Die Immobilie verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz separat zu erwerben. Eine anspruchsvolle und ruhige Küstenresidenz in der exklusiven Four Seasons Urbanisation, perfekt für alle, die luxuriöses Wohnen an der Costa del Sol suchen. UNSERE AGENTUR DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS NEU, MIT EINEM KUNDENORIENTIERTEN, SEAMLESS SERVICE. Unsere Mission geht weit über reine Transaktionen hinaus – wir bieten eine vollständige, gehobene Reise ins Eigentum, die jeden Schritt reibungslos und stressfrei gestaltet. Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung vereinfachen wir internationale Umzüge, indem wir alle rechtlichen und administrativen Aspekte für Sie und Ihre Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose N.I.E.-Hilfe, um bürokratische Hürden zu eliminieren und wertvolle Zeit zu sparen. Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser kooperierendes Hypotheken-Brokerage-Team unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen auf Ihr Finanzprofil zugeschnitten zu sichern, damit Ihre Immobilienziele leichter erreichbar sind. Unser Ansatz ist klar: Sie arbeiten exklusiv mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Wir bieten zudem kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen. Sie erhalten exklusiven Zugang zu Premium-Immobilien, betreut von engagierten Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Möglichkeiten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden, sondern ein personalisiertes Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft zu gestalten, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen. LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Panorama		
Garten		
Pool		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Gemeinschaft
Sicherheit	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Gemeinschaft	Telefon
Elektrische Jalousien	Mehr als eins	
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Golf	B	B
Luxus		