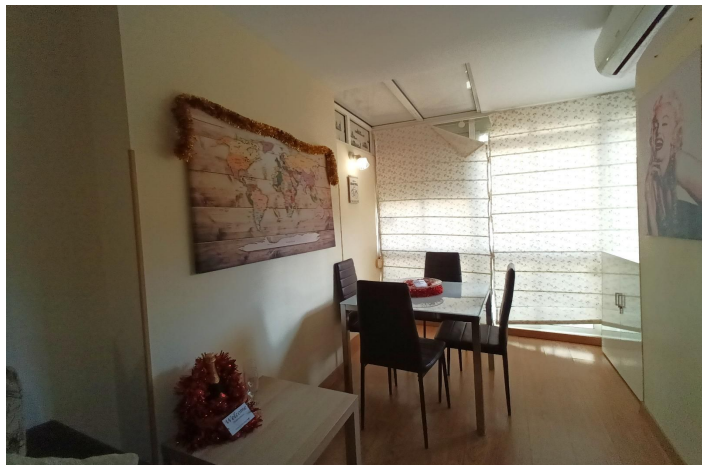




## Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

**172.400 €**

Referenz: R5285764    Badezimmer: 1    Garten: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Studio-Apartment mit Touristenlizenz – Toplage Gepflegtes Studio-Apartment mit gültiger Touristenlizenz, gelegen im ersten Stock eines ruhigen und sehr gut instand gehaltenen Gebäudes. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Sie bietet Platz für bis zu vier Personen und eignet sich ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch als attraktive Kapitalanlage. Die Terrasse wurde in den Wohnraum integriert und schafft einen hellen, funktionalen Bereich mit angenehmem Blick auf die Gemeinschaftsgärten. Das Gebäude verfügt über eine 24-Stunden-Rezeption sowie 24-Stunden-Überwachung, was Komfort und Sicherheit jederzeit gewährleistet. Den Bewohnern stehen gepflegte Gemeinschaftsgärten sowie vier Gemeinschaftspools zur Verfügung. Ausgezeichnete Lage: Nur etwa 10 Gehminuten vom Bahnhof und dem Parque de la Paloma entfernt. Ein Mercadona-Supermarkt, eine Bushaltestelle sowie der Skatepark und die Eislaufbahn sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Strand liegt etwa 15 Gehminuten entfernt. Eine ideale Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Investition in einer sehr gefragten Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

24 -ständiger Empfang

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

West

### Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße