

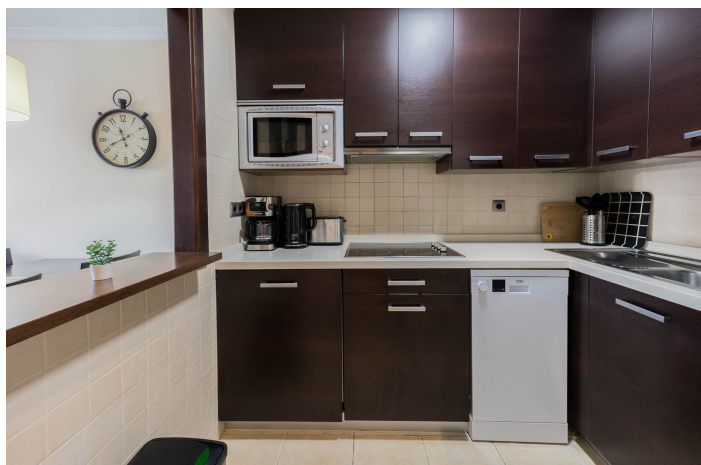


Appartement au milieu à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

270 000 €

Référence: R5261440 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 56m² Terrasse: 10m²







Costa del Sol, Benalmadena Costa

Propriété touristique agréée à Benalmádena Costa | Forte rentabilité | Garage et débarras Appartement touristique à vendre avec licence opérationnelle dans la prestigieuse résidence Arcosur Príncipe, à Benalmádena Costa. Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 10 minutes de l'aéroport de Málaga, il représente un excellent investissement, aussi bien pour les vacances que pour un usage touristique. Ce bien offre un revenu annuel vérifiable d'environ 23 000 €, avec un taux d'occupation élevé tout au long de l'année et sans investissement supplémentaire, garantissant une rentabilité immédiate. Caractéristiques principales : 1 chambre 1 salle de bain 46 m2 de surface habitable 10 m2 de terrasse 1er étage, appartement extérieur avec ascenseur Année de construction : 2007 État et équipements : Appartement entièrement meublé et équipé, prêt à être exploité en location touristique. Au cours de l'année écoulée, des améliorations et des rénovations ont été effectuées : lit, chauffe-eau, lave-vaisselle, réfrigérateur, petit électroménager et stores motorisés. Prestations incluses : Place de parking souterrain Débarras de 9 m2 Deux atouts majeurs et très recherchés dans le secteur, qui valorisent et optimisent la rentabilité du bien. Parties communes de la résidence : Piscine chauffée ouverte toute l'année Spa Bar Salle de jeux Réception Investissement sûr sur la Costa del Sol Un bien idéal pour les investisseurs recherchant un retour sur investissement immédiat, une licence touristique valide et un emplacement bénéficiant d'une demande constante tout au long de l'année. Prix : 270 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Télévision par satellite
Salle de stockage
Armoires ajustées
Wifi
Restaurant sur place

Paramètre

Zone commerciale
Près de la mer
Proche des magasins

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Investissement

Climatisation

Climatisation

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Cote d'énergie

E

Vues

Rue

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Cote d'émission de CO2
D