



Appartement au milieu à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

270 000 €

Référence: R5261440 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 56m² Terrasse: 10m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Propriété touristique agréée à Benalmádena Costa | Forte rentabilité | Garage et débarras Appartement touristique à vendre avec licence opérationnelle dans la prestigieuse résidence Arcosur Príncipe, à Benalmádena Costa. Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 10 minutes de l'aéroport de Málaga, il représente un excellent investissement, aussi bien pour les vacances que pour un usage touristique. Ce bien offre un revenu annuel vérifiable d'environ 23 000 €, avec un taux d'occupation élevé tout au long de l'année et sans investissement supplémentaire, garantissant une rentabilité immédiate. Caractéristiques principales : 1 chambre 1 salle de bain 46 m² de surface habitable 10 m² de terrasse 1er étage, appartement extérieur avec ascenseur Année de construction : 2007 État et équipements : Appartement entièrement meublé et équipé, prêt à être exploité en location touristique. Au cours de l'année écoulée, des améliorations et des rénovations ont été effectuées : lit, chauffe-eau, lave-vaisselle, réfrigérateur, petit électroménager et stores motorisés. Prestations incluses : Place de parking souterrain Débarras de 9 m² Deux atouts majeurs et très recherchés dans le secteur, qui valorisent et optimisent la rentabilité du bien. Parties communes de la résidence : Piscine chauffée ouverte toute l'année Spa Bar Salle de jeux Réception Investissement sûr sur la Costa del Sol Un bien idéal pour les investisseurs recherchant un retour sur investissement immédiat, une licence touristique valide et un emplacement bénéficiant d'une demande constante tout au long de l'année. Prix : 270 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Rue
Ascenseur		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Restaurant sur place		
Paramètre	Condition	Piscine
Zone commerciale	Récemment rénové	Communautaire
Près de la mer		Chauffé
Proche des magasins		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Sécurité 24 heures		Eau potable
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Investissement	E	D