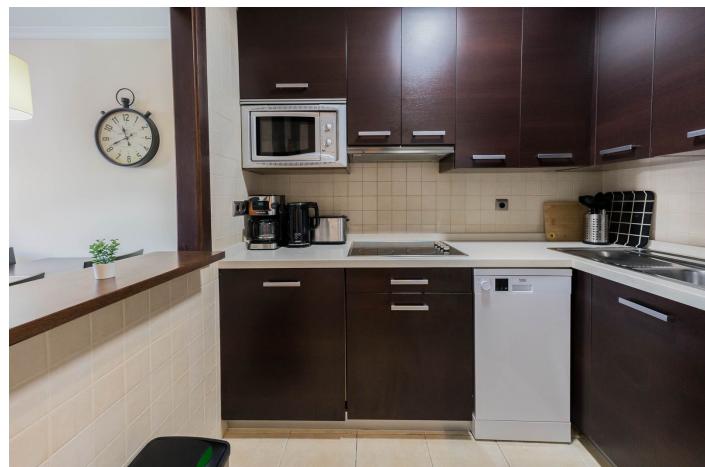




## Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**270.000 €**

Referencia: R5261440 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 56m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Activo turístico con licencia en Benalmádena Costa | Alta rentabilidad | Garaje y trastero Apartamento turístico en venta con licencia en funcionamiento en el reconocido Edificio Arcosur Príncipe, Benalmádena Costa. Ubicación estratégica a 4 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del Aeropuerto de Málaga, ideal tanto para inversión como para uso vacacional. La vivienda ofrece ingresos demostrables aproximados de 23.000 € anuales, con alta ocupación durante todo el año y sin necesidad de inversión adicional, lo que permite rentabilizarla desde el primer día. Características principales: 1 dormitorio 1 baño 46 m2 útiles Terraza de 10 m2 1<sup>a</sup> planta exterior con ascensor Año de construcción: 2007 Estado y equipamiento Apartamento totalmente amueblado y equipado, listo para continuar con la explotación turística. Durante el último año se han realizado mejoras y renovaciones: cama, termo, lavavajillas, nevera, pequeños electrodomésticos y motor en persiana. Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea Trastero de 9 m2 Dos elementos altamente demandados y diferenciadores en la zona, que incrementan el valor y la rentabilidad del activo. Zonas comunes del complejo: Piscina climatizada abierta todo el año, Spa, Bar, Salón de juegos, Recepción. Inversión segura en la Costa del Sol Una propiedad ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata, licencia turística en vigor y una ubicación con demanda constante durante todo el año. Precio: 270.000 € Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Calle
Ascensor		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Restaurant		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		Con Calefacción
Cerca de Tiendas		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Agua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversion	E	D