



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

270.000 €

Referencia: R5261440    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 56m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Activo turístico con licencia en Benalmádena Costa | Alta rentabilidad | Garaje y trastero Apartamento turístico en venta con licencia en funcionamiento en el reconocido Edificio Arcosur Príncipe, Benalmádena Costa. Ubicación estratégica a 4 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del Aeropuerto de Málaga, ideal tanto para inversión como para uso vacacional. La vivienda ofrece ingresos demostrables aproximados de 23.000 € anuales, con alta ocupación durante todo el año y sin necesidad de inversión adicional, lo que permite rentabilizarla desde el primer día. Características principales: 1 dormitorio 1 baño 46 m2 útiles Terraza de 10 m2 1ª planta exterior con ascensor Año de construcción: 2007 Estado y equipamiento Apartamento totalmente amueblado y equipado, listo para continuar con la explotación turística. Durante el último año se han realizado mejoras y renovaciones: cama, termo, lavavajillas, nevera, pequeños electrodomésticos y motor en persiana. Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea Trastero de 9 m2 Dos elementos altamente demandados y diferenciadores en la zona, que incrementan el valor y la rentabilidad del activo. Zonas comunes del complejo: Piscina climatizada abierta todo el año, Spa, Bar, Salón de juegos, Recepción. Inversión segura en la Costa del Sol Una propiedad ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata, licencia turística en vigor y una ubicación con demanda constante durante todo el año. Precio: 270.000 € Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Restaurant

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D