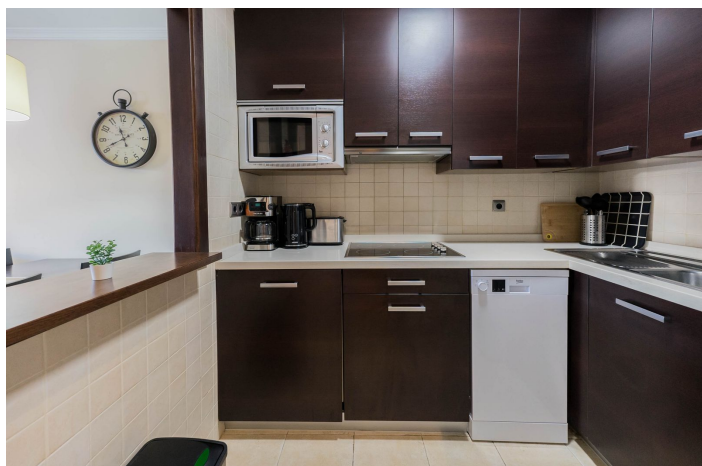




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

270.000 €

Referenz: R5261440 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 56m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Propriété touristique agréée à Benalmádena Costa | Forte rentabilité | Garage et débarras Appartement touristique à vendre avec licence opérationnelle dans la prestigieuse résidence Arcosur Príncipe, à Benalmádena Costa. Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 10 minutes de l'aéroport de Málaga, il représente un excellent investissement, aussi bien pour les vacances que pour un usage touristique. Ce bien offre un revenu annuel vérifiable d'environ 23 000 €, avec un taux d'occupation élevé tout au long de l'année et sans investissement supplémentaire, garantissant une rentabilité immédiate. Caractéristiques principales : 1 chambre 1 salle de bain 46 m2 de surface habitable 10 m2 de terrasse 1er étage, appartement extérieur avec ascenseur Année de construction : 2007 État et équipements : Appartement entièrement meublé et équipé, prêt à être exploité en location touristique. Au cours de l'année écoulée, des améliorations et des rénovations ont été effectuées : lit, chauffe-eau, lave-vaisselle, réfrigérateur, petit électroménager et stores motorisés. Prestations incluses : Place de parking souterrain Débarras de 9 m2 Deux atouts majeurs et très recherchés dans le secteur, qui valorisent et optimisent la rentabilité du bien. Parties communes de la résidence : Piscine chauffée ouverte toute l'année, Spa, Bar, Salle de jeux, Réception Investissement sûr sur la Costa del Sol Un bien idéal pour les investisseurs recherchant un retour sur investissement immédiat, une licence touristique valide et un emplacement bénéficiant d'une demande constante tout au long de l'année. Prix : 270 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Satellitenfernsehen

Lagerraum

Einstellungsschränke

W-lan

Restaurant vor Ort

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Investition

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Energiebewertung

E

Ansichten

Straße

Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

D