



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

**270.000 €**

Referenz: R5261440   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 1   Garten: 56m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Propriété touristique agréée à Benalmádena Costa | Forte rentabilité | Garage et débarras Appartement touristique à vendre avec licence opérationnelle dans la prestigieuse résidence Arcosur Príncipe, à Benalmádena Costa. Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la plage et à 10 minutes de l'aéroport de Málaga, il représente un excellent investissement, aussi bien pour les vacances que pour un usage touristique. Ce bien offre un revenu annuel vérifiable d'environ 23 000 €, avec un taux d'occupation élevé tout au long de l'année et sans investissement supplémentaire, garantissant une rentabilité immédiate. Caractéristiques principales : 1 chambre 1 salle de bain 46 m<sup>2</sup> de surface habitable 10 m<sup>2</sup> de terrasse 1er étage, appartement extérieur avec ascenseur Année de construction : 2007 État et équipements : Appartement entièrement meublé et équipé, prêt à être exploité en location touristique. Au cours de l'année écoulée, des améliorations et des rénovations ont été effectuées : lit, chauffe-eau, lave-vaisselle, réfrigérateur, petit électroménager et stores motorisés. Prestations incluses : Place de parking souterrain Débarras de 9 m<sup>2</sup> Deux atouts majeurs et très recherchés dans le secteur, qui valorisent et optimisent la rentabilité du bien. Parties communes de la résidence : Piscine chauffée ouverte toute l'année, Spa, Bar, Salle de jeux, Réception Investissement sûr sur la Costa del Sol Un bien idéal pour les investisseurs recherchant un retour sur investissement immédiat, une licence touristique valide et un emplacement bénéficiant d'une demande constante tout au long de l'année. Prix : 270 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Straße
Aufzug		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Restaurant vor Ort		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
Gewerbegebiet	Kürzlich renoviert	Gemeinschaft
In der Nähe des Meeres		Erhitzt
In der Nähe von Geschäften		
Möbel	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
24 -Stunden -Sicherheit		Trinkbares Wasser
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Investition	E	D