



## Adosada en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

375.000 €

Referencia: R5284000    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Encantadora Casa de Pueblo Reformada en el Corazón de Benalmádena Pueblo Esta acogedora y luminosa casa de pueblo combina la arquitectura tradicional andaluza con un diseño interior moderno y funcional. Se encuentra en una tranquila calle residencial en el centro histórico de Benalmádena Pueblo, rodeada de casas blancas y árboles en flor. Con vistas impresionantes a las montañas y al encantador entorno del pueblo, esta propiedad ofrece un estilo de vida sereno con todas las comodidades al alcance. A solo unos minutos caminando de restaurantes, tiendas, y a 5 minutos en coche de la playa y del Hospital Internacional Vithas Xanit. Fácilmente conectada con: Arroyo de la Miel – 5 min Fuengirola – 10 min Aeropuerto de Málaga (AGP) – 15 min Centro de Málaga – 20 min Marbella – 25 min Renovada por completo en 2021, se han actualizado todos los sistemas eléctricos y de fontanería, garantizando una vivienda moderna pero con todo el encanto andaluz intacto. Distribución y Características: 3 dormitorios | 1 baño elegante 115 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 plantas Jardín privado de 60 m<sup>2</sup> con vistas – perfecto para reuniones o descanso Terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas al pueblo y la montaña Cocina moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito Amplia sala de estar muy luminosa Balcones estilo Julieta con aire fresco y vistas panorámicas Sala multifuncional en planta alta, ideal como oficina en casa o segundo salón Baño completo con materiales de calidad y ducha a ras de suelo Extras: techo nuevo, aire acondicionado, calefacción, y zona exterior para cenas con capacidad para más de 12 personas. Perfecta como vivienda familiar, segunda residencia o inversión de alquiler en uno de los pueblos más bonitos de la Costa del Sol. Detalles del Inmueble: Superficie construida: 110,6 m<sup>2</sup> Parcela: 175 m<sup>2</sup> Año de reforma: 2021 Orientación: Norte y Sur Calefacción: Eléctrica individual Accesibilidad: Interior adaptado para movilidad reducida Trastero: Sí Jardín: Sí



## Características:

### Características

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

Pueblo de Montaña

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reventa