



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5285851    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vive el moderno estilo de vida mediterráneo en este impresionante apartamento de 2 dormitorios en Marbella Lake, una exclusiva comunidad cerrada en las tranquilas colinas de Nueva Andalucía. Marbella Lake ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, comodidad y vistas panorámicas, a solo minutos de campos de golf, playas y restaurantes. Este apartamento orientado al sur, en plantas intermedias, disfruta de abundante luz natural y vistas espectaculares del Mar Mediterráneo, el embalse de Viejo del Ángel y el exuberante Valle del Golf. El interior abierto y moderno cuenta con una sala de estar y comedor luminosas que se conectan con una cocina completamente equipada, con puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza espaciosa, perfecta para vivir al aire libre y entretenerse. El apartamento incluye dos habitaciones bien proporcionadas, con la principal con baño en suite. Un segundo baño sirve a los invitados o a la segunda habitación. Entre las características adicionales se encuentran estacionamiento subterráneo, un trastero privado y un diseño energéticamente eficiente con calificación B, gracias a doble acristalamiento y construcción ecológica. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, senderos peatonales, una piscina comunitaria y seguridad 24/7 en un entorno tranquilo y natural. Esta propiedad es ideal como residencia de bajo mantenimiento a tiempo completo, casa de vacaciones o inversión, ofreciendo estilo contemporáneo, vistas impresionantes y fácil acceso a las comodidades de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo