



## Penthouse à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**435 000 €**

Référence: R4951093 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ce charmant appartement au dernier étage, situé dans le quartier recherché de Guadalmina Baja, offre une expérience de vie confortable et moderne. L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains rénovées. L'agencement ouvert crée un flux continu entre l'espace de vie et la cuisine récemment rénovée, parfaite pour cuisiner et recevoir. Le développement durable est une priorité avec des panneaux solaires fournissant de l'eau chaude, ajoutant à la fois l'efficacité énergétique et la conscience écologique à la propriété. L'appartement est également doté d'une nouvelle climatisation qui assure le confort tout au long de l'année. Depuis les grandes fenêtres, vous profiterez de vues ouvertes sur le jardin magnifiquement aménagé et la piscine étincelante, avec des aperçus supplémentaires de la mer, créant une toile de fond sereine pour votre vie quotidienne. Le prix comprend une place de parking souterrain et une salle de stockage. L'emplacement est imbattable, à distance de marche de la zone commerciale animée de Guadalmina, qui offre un éventail de boutiques et de restaurants. De plus, le bord de mer n'est qu'à une courte promenade, ce qui vous permet de profiter facilement du littoral méditerranéen.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	
Panoramique		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Garage
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Revente	
Chauffage de l'eau solaire		