



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Cala, Mijas

**499 000 €**

Référence: R5274904 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 108m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

**OFFRE SPÉCIALE DÉMÉNAGEMENT** (Prix réduit pour vente rapide) Appartement moderne et luxueux de 3 chambres avec terrasse et jardin privatifs, dans une résidence de standing avec salle de sport, spa, tennis, etc. Située dans la très prisée station balnéaire de La Cala de Mijas. À seulement 12-15 minutes à pied des plages et du centre commercial. Excellent investissement locatif. \* CE BIEN SE VENDRA RAPIDEMENT \* À deux pas de l'une des stations balnéaires les plus recherchées de la Costa del Sol, cet appartement offre un excellent potentiel de plus-value et répond à toutes les nouvelles réglementations locatives, offrant ainsi d'excellentes opportunités d'investissement locatif. **APPARTEMENT :** Cet appartement moderne et luxueux comprend : un vaste séjour/salle à manger avec une grande cuisine américaine moderne équipée de finitions blanches laquées. Four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur et micro-ondes intégrés. 3 grandes chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale donnant sur la terrasse, dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de douche attenante. Une deuxième salle de douche familiale complète le bien. Terrasse couverte (désormais équipée de rideaux de verre) et jardin privatif offrant une vue sur la résidence, les montagnes en arrière-plan et une vue partielle sur la mer. Climatisation réversible, parking privé et débarras. Intérieurs au design intemporel et élégant, finitions haut de gamme et palette de couleurs neutres. **RÉSIDENCE :** Résidence de luxe sécurisée avec des prestations exceptionnelles : salle de sport, spa, sauna, court de paddle-tennis, espaces de réception intérieurs et extérieurs, espace barbecue, 3 piscines, cascade, service de conciergerie et vidéosurveillance 24h/24. À seulement 12-15 minutes à pied de la magnifique plage de La Cala et de son boulevard principal, bordé de boutiques, bars, restaurants et bars à tapas. **SITUATION :** Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel très prisé de La Cala de Mijas, ce charmant village balnéaire bénéficie d'un emplacement idéal. La Cala, avec ses superbes plages Pavillon Bleu, est en passe de devenir l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant chefs et restaurateurs de renom. Ce village balnéaire préservé allie restaurants modernes et raffinés au charme authentique d'un village de pêcheurs et à ses bars à tapas. Le nouveau quartier résidentiel de luxe qui entoure la station balnéaire historique est aujourd'hui un secteur très prisé des investisseurs. Idéal pour profiter d'un cadre de vie luxueux, il offre un accès facile à pied à de magnifiques plages, un golf, des commerces, des bars et des restaurants. La Cala bénéficie d'une situation centrale entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), permettant un accès aisément à toute la côte. Le vendeur nous a informés que : Charges de copropriété : environ € (à venir) par mois. Taxe foncière : environ € (à venir) par an. Frais d'enlèvement des ordures ménagères : environ € (à venir) par an. Grâce à son permis de première occupation (LPO), ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour les investisseurs recherchant un placement locatif. \* CE BIEN SERA VENDU RAPIDEMENT \* Suite à un déménagement, son prix a été réduit pour une vente rapide. C'est une véritable aubaine ! Appelez-nous dès maintenant pour visiter ou réserver.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Chauffage central	Montagne
Terrasse privée		Pays
Salle de stockage		Golf
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Communautaire
Urbanisation	Excellent	Chauffé
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Private	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Stores électriques	
Catégorie		
Réduite		
Marchander		
Luxe		
Revente		