



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Cala, Mijas

499.000 €

Referenz: R5274904 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 108m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

Umzugsangebot (Preisreduzierung für schnellen Verkauf) Moderne Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern, privater Terrasse und Garten in einer Top-Anlage mit Fitnessstudio, Spa, Tennisplätzen etc. im äußerst beliebten Badeort La Cala de Mijas. Nur 12-15 Gehminuten zu Strand und Einkaufsmeile. Hervorragende Kapitalanlage. \* **DIESE IMMOBILIE WIRD SCHNELL VERKAUFT SEIN** \* Nur wenige Gehminuten von einem der beliebtesten Badeorte an der Costa del Sol entfernt, bietet diese Wohnung exzellentes Wertsteigerungspotenzial und erfüllt alle neuen Mietvorschriften – ideale Voraussetzungen für eine Kapitalanlage. **WOHNUNG:** Diese moderne Luxuswohnung bietet einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit einer großen, offenen, modernen, weißen Hochglanz-Einbauküche. Ausgestattet mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination und Mikrowelle. Drei große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren, begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem Duschbad en suite. Zusätzlich ein zweites Duschbad. Überdachte Terrasse (jetzt mit Glasvorhängen) und privater Garten mit Blick auf die Anlage, die Berge im Hintergrund und teilweisem Meerblick. Klimaanlage (warm/kalt), privater Parkplatz und Abstellraum. Die Innenräume bestechen durch ein zeitlos schönes Design mit hochwertigen Materialien und einer neutralen Farbpalette. **ANLAGE:** Luxuriöse, abgeschlossene Wohnanlage mit erstklassigen Einrichtungen wie Fitnessstudio, Spa, Sauna, Padel-Tennisplatz, geselligen Innen- und Außenbereichen, Grillplatz zum Entspannen, 3 Swimmingpools, Wasserfall, Concierge-Service und 24-Stunden-Videoüberwachung. Nur ca. 12-15 Gehminuten vom wunderschönen Strand und der Hauptpromenade von La Cala mit ihren zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt. **LAGE:** Im Herzen des neuen, begehrten Wohngebiets von La Cala de Mijas gelegen. La Cala bietet traumhafte Strände mit Blauer Flagge und entwickelt sich rasant zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol, der auch Starköche und Gastronomen anzieht. Dieser wunderschöne, naturbelassene Badeort vereint moderne Luxusrestaurants mit dem Charme eines ursprünglichen Fischerdorfes und traditionellen Tapas-Bars. Das neue Luxuswohngebiet rund um den ursprünglichen Badeort La Cala gilt als begehrter Immobilienstandort für Investoren. Es bietet ideale Voraussetzungen für einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil mit bequemen Fußwegen zu wunderschönen Stränden, Golfplätzen, Geschäften, Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und ermöglicht so eine optimale Anbindung an die gesamte Küste. Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt: Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen ca. € (wird noch bekannt gegeben). Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. € (wird noch bekannt gegeben) pro Jahr. Die jährliche Müllgebühr (BASURA) beträgt ca. € (wird noch bekannt gegeben). Dank der Erstbezugsgenehmigung (LPO) eignet sich die Immobilie ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Kapitalanlage suchen. \* **DIESE IMMOBILIE WIRD SCHNELL VERKAUFT SEIN** \* Aufgrund eines Umzugs wurde der Preis für diese Immobilie reduziert, um einen schnellen Verkauf zu ermöglichen. Ein echtes Schnäppchen! Rufen Sie jetzt an, um die Immobilie zu besichtigen oder zu reservieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Paddel -Tennis  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Kategorie

Reduziert  
Schnäppchen  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Parken

Privat  
Mehr als eins