



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referencia: R5286403    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 211m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la exclusiva urbanización Malibu de Marbella, este elegante apartamento en planta baja ofrece una perfecta combinación de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos de alta calidad. El espacioso salón de concepto abierto es ideal tanto para el día a día como para recibir invitados y se conecta directamente con una gran terraza de 50 m<sup>2</sup> con agradables vistas al jardín, perfecta para relajarse o comer al aire libre. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad e incluye un lavadero independiente. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, calefacción central, persianas eléctricas, doble acristalamiento y un alto nivel de seguridad dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines perfectamente cuidados, piscina comunitaria y un jardín privado. A pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios, puertos y colegios, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario