



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

**749.000 €**

Referenz: R5286415   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 1   Garten: 83m<sup>2</sup>   Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Gelegen in der äußerst begehrten Wohnanlage Señorío de Marbella, bietet diese Erdgeschosswohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer eine hervorragende Gelegenheit, Teil einer der renommiertesten und etabliertesten Wohnanlagen Marbellas zu werden. Die Wohnung verfügt über eine komfortable Raumaufteilung, direkten Zugang im Erdgeschoss sowie einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, was sowohl praktischen Komfort als auch langfristigen Mehrwert bietet. Das wahre Highlight ist der außergewöhnliche Gemeinschaftslebensstil. Señorío de Marbella ist bekannt für seine gepflegten Gartenanlagen, reine Erwachsenenpools, Tennisplätze, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein Restaurant innerhalb der Anlage – ein sicheres, einladendes Umfeld mit Resort-Charakter. Dank 24-Stunden-Sicherheitsdienst und starkem Gemeinschaftsgefühl genießen die Bewohner sowohl Ruhe als auch ein lebendiges soziales Umfeld. Die Anlage ist hervorragend verwaltet und finanziell sehr solide, was sie besonders attraktiv für Käufer macht, die eine pflegeleichte Immobilie, ein sicheres Feriendomizil oder eine langfristige Investition suchen. Immobilien in dieser Anlage behalten ihren Wert außergewöhnlich gut – dank der hohen Bauqualität, der erstklassigen Lage und der konstanten Nachfrage. In fußläufiger Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum von Marbella entfernt, vereint diese Immobilie Komfort, Lebensqualität und langfristigen Wert in einer der angesehensten Wohnanlagen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	Urbanisierung	Gut
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	Stadt	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Kinderpool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>		
Strom		
Trinkbares Wasser		