



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

749.000 €

Referenz: R5286415 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 83m² Terrasse: 8m²





Costa del Sol, Marbella

Gelegen in der äußerst begehrten Wohnanlage Señorío de Marbella, bietet diese Erdgeschosswohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer eine hervorragende Gelegenheit, Teil einer der renommiertesten und etabliertesten Wohnanlagen Marbellas zu werden. Die Wohnung verfügt über eine komfortable Raumaufteilung, direkten Zugang im Erdgeschoss sowie einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, was sowohl praktischen Komfort als auch langfristigen Mehrwert bietet. Das wahre Highlight ist der außergewöhnliche Gemeinschaftslebensstil. Señorío de Marbella ist bekannt für seine gepflegten Gartenanlagen, reine Erwachsenenpools, Tennisplätze, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein Restaurant innerhalb der Anlage – ein sicheres, einladendes Umfeld mit Resort-Charakter. Dank 24-Stunden-Sicherheitsdienst und starkem Gemeinschaftsgefühl genießen die Bewohner sowohl Ruhe als auch ein lebendiges soziales Umfeld. Die Anlage ist hervorragend verwaltet und finanziell sehr solide, was sie besonders attraktiv für Käufer macht, die eine pflegeleichte Immobilie, ein sicheres Feriendomizil oder eine langfristige Investition suchen. Immobilien in dieser Anlage behalten ihren Wert außergewöhnlich gut – dank der hohen Bauqualität, der erstklassigen Lage und der konstanten Nachfrage. In fußläufiger Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum von Marbella entfernt, vereint diese Immobilie Komfort, Lebensqualität und langfristigen Wert in einer der angesehensten Wohnanlagen der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Restaurant vor Ort
Glasfaser

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Stadt

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat