



## Maison semi-défectée à louer à Riviera del Sol, Mijas

5 000 - 5 000 €

Référence: R5265679    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 190m<sup>2</sup>    Construite: 172m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa contemporaine avec vue mer près de Malaga – livraison fin 2024 Description Découvrez cette superbe villa neuve, disponible à la location longue durée et dont la livraison est prévue fin 2024. Elle allie à la perfection design contemporain, confort et vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Située à Mijas Costa, cette résidence offre un équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité : à seulement dix minutes de la côte, avec deux parcours de golf de renommée internationale à proximité immédiate, et à quelques minutes de Marbella, La Cala de Mijas et de l'aéroport international de Malaga (à seulement 25 minutes). L'entrée principale de la villa donne sur un élégant étage supérieur à l'agencement ouvert. Le salon et la salle à manger, lumineux et spacieux, communiquent harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace idéal pour recevoir ou se détendre. Des toilettes invités complètent ce niveau, et le point fort de cet étage est sa vaste terrasse de plus de 8 mètres carrés, idéalement exposée sud-ouest pour profiter du soleil de l'après-midi et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes environnantes. Le niveau inférieur est dédié au repos et à la détente et comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégamment aménagées, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à un vaste jardin privatif de 190 m<sup>2</sup>, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur et baignant les pièces de lumière naturelle. La suite parentale offre même une vue partielle sur la mer, un atout supplémentaire pour le luxe de cette propriété. Les résidents auront accès à d'excellentes commodités communes, notamment une piscine, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking idéal pour les professionnels travaillant à distance. Deux grandes places de parking extérieures et une entrée modulable offrent un confort et une praticité accrus. Élégante, contemporaine et idéalement située, cette villa neuve incarne le summum du style de vie méditerranéen moderne sur la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un