



## Pareada en alquiler en Riviera del Sol, Mijas

5.000 - 5.000 €

Referencia: R5265679 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 190m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa contemporánea con vistas al mar cerca de Málaga – finalización a finales de 2024 Descripción Presentamos esta impresionante villa de nueva construcción para alquiler a largo plazo, cuya finalización está prevista para finales de 2024. Combina a la perfección un diseño contemporáneo, confort y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Ubicada en Mijas Costa, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad: a solo diez minutos de la costa, con dos campos de golf de primer nivel a pocos pasos y con fácil acceso a Marbella, La Cala de Mijas y el Aeropuerto Internacional de Málaga, a tan solo 25 minutos. La entrada principal de la villa conduce a una elegante planta superior con un diseño de concepto abierto. El luminoso y espacioso salón-comedor se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada, creando el espacio ideal para recibir invitados o relajarse. Un aseo de cortesía añade comodidad, y el punto culminante de este nivel es la amplia terraza, de más de 8 metros, orientada al suroeste para aprovechar el sol de la tarde y ofrecer impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes. La planta inferior está diseñada para el descanso y la relajación, e incluye tres amplios dormitorios y dos baños elegantemente acabados, entre ellos un dormitorio principal con baño en suite. Cada dormitorio tiene acceso directo a un espacioso jardín privado de 190 m<sup>2</sup>, creando una armoniosa integración entre el interior y el exterior y permitiendo que la luz natural inunde el espacio. El dormitorio principal incluso disfruta de vistas parciales al mar, lo que añade un toque de lujo. Los residentes tendrán acceso a excelentes zonas comunes, que incluyen una piscina, un gimnasio totalmente equipado y un espacio de coworking ideal para profesionales que trabajan a distancia. Dos amplias plazas de aparcamiento exterior y una zona de entrada personalizable aportan comodidad y practicidad adicionales. Estilosa, contemporánea y con una ubicación inmejorable, esta nueva villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de visitarla.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Categoría</b>		
Lujo		